



УШАЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

УШАЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24.01.2022 № 56  
г.п.Ушачы

г.п.Ушачи

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилых домов  
на 2022 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33, Ушачский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

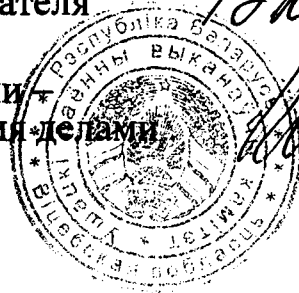
1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда 2022 года (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Ушачского районного исполнительного комитета Тимофеева А.В. и директора коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» Шакеля А.А.

Заместитель председателя

В.Л.Хамёнок

Управляющий делами  
начальник управления делами



И.П.Шишко



СОГЛАСОВАНО  
 Начальник управления ЖКХ  
 Вице-президент  
 "01.01.2022 г.



СОГЛАСОВАНО  
 Капитальный отдел Ушачского  
 исполнительного комитета  
 "01.01.2022 г.



УТВЕРЖДЕНО  
 Решение Ушачского районного  
 исполнительного комитета  
 № 36 от 21.01.2022 г.

**Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Ушачского района на 2022 год.**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, тыс. кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2022 руб				План финансирования 2022 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная	всего	кредиторская задолженность на 01.01.2022	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году</b>															
1	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома №25 по ул.Советской в г.п.Ушачи	273	273	апр.22	июн.22	110 600,00	103 000,00	103 000,00							
2	Капитальный ремонт жилого дома №2, корп. 1 по ул.Витебской в г.п.Ушачи	1803	1803	май.22	авг.22	264 000,00	240 000,00	240 000,00							240 000,00
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>	<b>2076</b>	<b>2076</b>			<b>374 600,00</b>	<b>343 000,00</b>	<b>343 000,00</b>							<b>240 000,00</b>
<b>Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году</b>															
1	Ремонт балконов и системы электроснабжения жилого дома №2 по ул.Советской в г.п.Ушачи	1022	1022	апр.22	июн.22	235 000,00	223 810,00	25 000,00							25 000,00
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>235 000,00</b>	<b>223 810,00</b>	<b>25 000,00</b>							<b>25 000,00</b>

Раздел 3. Разработка проектной документации												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Ремонт балконов и системы электроснабжения жилого дома №2 по ул.Советской в г.п.Ушачи	1022	январь.22	март.22	10 270,00	12 000,00		12 000,00				12 000,00	12 000,00
Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома №25 по ул.Советской в г.п.Ушачи	273	январь.22	март.22	18 268,65	19 000,00		19 000,00				19 000,00	19 000,00
Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Садовая в г.п.Ушачи	1099	январь.22	апрель.22	17 593,45	16 362,00		16 362,00				16 362,00	16 362,00
Капитальный ремонт жилого дома №2, корп. 1 по ул.Витебской в г.п.Ушачи	1803	январь.22	апрель.22	23 124,95	20 374,00		20 374,00				20 374,00	20 374,00
Капитальный ремонт жилого дома №2, корп. 2 по ул.Витебской в г.п.Ушачи	2568	январь.22	апрель.22	27 796,46	22 926,00		22 926,00				22 926,00	22 926,00
Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул.Советской в г.п.Ушачи	397	май.22	октябрь.22	22 000,00	21 300,00		21 300,00				21 300,00	21 300,00
Капитальный ремонт жилого дома №21 по ул.Советской в г.п.Ушачи	699	июнь.22	октябрь.22	21 000,00	20 800,00		20 800,00				20 800,00	20 800,00
Капитальный ремонт жилого дома №23 по ул.Советской в г.п.Ушачи	293	июнь.22	ноябрь.22	21 000,00	20 500,00		20 500,00				20 500,00	20 500,00
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>	<b>8154</b>			<b>161 053,51</b>	<b>153 262,00</b>		<b>153 262,00</b>				<b>153 262,00</b>	<b>153 262,00</b>
Раздел 4. Ремонт объектов отдельными конструктивными элементами.												
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; ЭФИ; АН; ГосСтрНадзор; ЦСМС. Опломбировка счётчиков (свет, вода, тепло).			7 233,30	7 233,30		7 233,30				7 233,30	5 233,30
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>7 233,30</b>	<b>7 233,30</b>		<b>7 233,30</b>				<b>7 233,30</b>	<b>5 233,30</b>
<b>ВСЕГО по разделам:</b>				<b>777 886,81</b>	<b>727 305,30</b>		<b>528 495,30</b>				<b>105 000,00</b>	<b>423 495,30</b>

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома №25 по ул.Советской в г.п.Ушачи	3	апр.22	июн.22	405,13	Замена отмостки; ремонт и окраска цоколя; ремонт балконных плит; устройство козырьков над балконами верхних этажей; устройство козырьков над входами в подъезд; ремонт вентилята на кровле; устройство водосточной системы; устройство зонта над наружным пристенным вентканалом; замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации; замена отопления по подвалу; замена оконных и дверных блоков в МОП; устройство тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций, оштукатуривание и окраска фасада; утепление кровли; устройство молниезащиты; установка АПП; замена системы электроснабжения.	По результатам процедуры закупки
2	Капитальный ремонт жилого дома №2, корп. 1 по ул.Витебской в г.п.Ушачи	4	май.22	авг.22	146,42	Замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации; замена отопления по подвалу; замена отмостки; ремонт и окраска цоколя; ремонт кровли (замена рулонного покрытия); оштукатуривание и окраска фасада; замена окон и дверей в МОП; ремонт световых прямиков; ремонт козырьков над входами в подъезд и над лоджиями; ремонт вентилята; молниезащита; устройство пожарной сигнализации.	По результатам процедуры закупки

Директор Государственного предприятия "Новополюцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_

А.А. Шакель