



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

# СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УШАЧСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

13.25 - 00.ОП

Г. МИНСК  
2026



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Договор № 6-ГР/25  
Объект № 13.25  
Инв. № 40404, Н/С  
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ УШАЧСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

13.25-00.ОП

Директор

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник архитектурно-  
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта



А.Н.Хижняк

Ю.Н.Винников

О.М.Мазан

Д.К.Мороз

С.О.Макарова

Минск, 2026



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
<b>Утверждаемая часть</b>			
13.25-00.ОП	Книга 1. Основные положения территориального развития	Н/С	40404
13.25-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	30988

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УШАЧСКОГО РАЙОНА .....	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УШАЧСКОГО РАЙОНА .....	15
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок .....	15
2.2. Перспективная территориальная организация района .....	18
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры .....	34
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры .....	36
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда .....	40
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма .....	44
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей .....	47
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды .....	49
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны .....	55
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УШАЧСКОГО РАЙОНА .....	58
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	64
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Ушачского района .....	64
Приложение 2. Прогноз численности населения Ушачского района .....	67
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития .....	73
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований .....	81
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа .....	85

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Ушачского района по этапам расчетного срока .....	87
СХЕМЫ .....	89

## ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Ушачского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2025 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 января 2025 года № 10, и договора от 19 мая 2025 года № 6-ГР/25.

Необходимость разработки новой СКТО Ушачского района обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Ушачского района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развития района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

**Цель проекта** – совершенствование территориальной организации Ушачского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

**Задачами проекта** являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Ушачского района и городского поселка Ушачи, проект разработан как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В СКТО приняты следующие временные этапы стратегического планирования:

современное состояние – на 01.01.2025;

первый этап (первоочередные мероприятия) – 2035 год;

второй этап (расчетный срок) – 2045 год.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Витебской области и Ушачского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

генеральный план г.п. Ушачи, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2012 год), утвержденный решением Ушачского районного Совета депутатов от 19.10.2012 № 156.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома и Ушачского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполняются с использованием современных геоинформационных систем MapInfo Professional версии 12.0.2 и NextGIS QGIS версии 24.11.0. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Ушачского



района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»)).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Ушачского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО РБ). Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо при дальнейшем проектировании в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

## ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УШАЧСКОГО РАЙОНА

Ушачский район расположен в центральной части Витебской области, граничит с Полоцким, Шумилинским, Бешенковичским, Лепельским, Докшицким и Глубокским районами Витебской области.

**Площадь территории района**, согласно Отчету о наличии и распределении земель Ушачского района Витебской области по состоянию на 1 января 2025 года, составила 1493,71 км<sup>2</sup>, 3,7% территории Витебской области. Это 16 по величине район из 21 района Витебской области.

Большая часть района (центральная, западная и северная) расположена в границах Ушачской возвышенности, юго-западная часть – Верхнеберезинской равнины, южная часть – Чашникской равнины, восточная часть – Шумилинской равнины, северо-восточная часть – Полоцкой низменности. Преобладающие высоты – 140-180 м. Наивысший пункт – 239 м над уровнем моря (у д. Гушинская Слободка Кубличского сельсовета).

Ушаччина – лесной, речной и озерный край. Лесистость Ушачского района составляет 50,1%, наиболее крупные лесные массивы находятся в западной, юго-западной, центральной и северо-восточной частях района. По территории района протекает 18 рек, основными являются реки Западная Двина, Ушача, Альзеница, Крашенка, Выдрица. На территории района расположено более 120 озер, наибольшими из которых являются озера – Березовое, Кривое, Отолово, Паульское, Полуозерье, Черствятское. Озера Яново, Черствятское, Паульское, Отолово, Полуозерье площадью более 7,5 км<sup>2</sup> представляют Ушачскую группу озер, вторую по величине в Беларуси после Браславской.

Сложившаяся **сеть автомобильных дорог** общего пользования характеризуется разветвленной радиальной структурой, дополненной хордовыми связями, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельсоветов, сельскохозяйственных организаций, агрогородков с районным центром, а также связь сельских центров между собой. По территории района проходят дороги республиканского значения Р-29 Ушачи-Вилейка, Р-116 Ушачи-Лепель, Р-113 Сенно-Бешенковичи-Ушачи и Р-46 Лепель-Полоцк-граница Российской Федерации (Юховичи). Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 599,3 км, что соответствует 82,8% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, на 42,4% своей протяженности (306,9 км) покрытие усовершенствованное. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Ушачского района составляет 48,4 км/100 кв.км. территории.

**Сеть населенных пунктов** Ушачского района представлена 1 городским населенным пунктом – городским поселком Ушачи и 254 сельскими населенными пунктами, объединенными в 7 сельсоветов: Великодолецкий, Веркудский, Глыбоченский, Жарский, Кубличский,

Сорочинский, Ушачский. В системе расселения республики г.п. Ушачи – центр местного значения, по функциональному типу относится к агропромышленным с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. 8 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами – агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, оказывающие организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты. Показатели сельского расселения Ушачского района в целом характеризуют его как мелкоселенное, рассредоточенное: плотность – 4,4 чел./км<sup>2</sup>, людность – 26 чел., густота сети – 17,1 ед./100 км<sup>2</sup>, среднее расстояние между населенными пунктами – 2,4 км.

**Демографический потенциал.** Численность населения Ушачского района на 01.01.2025 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 11,3 тыс. человек, включая численность г.п. Ушачи – 5,7 тыс. человек (50,6% населения района) и сельского – 5,6 тыс. человек (49,4% населения района). Население Ушачского района составляет 1,1% от общей численности населения Витебской области, в районе проживает 0,7% городского и 2,5% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2025, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 6,6 тыс. человек, против официальных данных 5,7 тыс. человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 6,6 тыс. человек. Численность г.п. Ушачи составляет 5,7 тыс. человек, общая численность населения в настоящем проекте принимается 12,3 тыс. человек.

**По структуре экономики** Ушачский район классифицируется как аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Ушачский район относится к числу районов Витебской области с наиболее низким уровнем социально-экономического развития. Ведущая роль в экономике Ушачского района принадлежит производству кормовых добавок, обработке древесины и лесозаготовкам, производству изделий из древесины, мебели, изделий из перхлорвинилового пластика, а также организациям агропромышленного комплекса (АПК), которые осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельскохозяйственного производства, поставку удобрений, химических средств защиты растений, заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции. Основными направлениями агропромышленного комплекса являются молочно-мясное животноводство, свиноводство, а также выращивание зерна, рапса, картофеля.

**Система социально-гарантированного обслуживания населения** формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны

обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г.п. Ушачи. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплекса обслуживания.

**Жилищный фонд.** По сведениям, представленным из администраций Ушачского района, в сельских населенных пунктах числится 4,6 тыс. квартир общей площадью 279,1 тыс. кв. м, в г.п. Ушачи 3,2 тыс. квартир общей площадью 187,5 тыс. кв. м. Общий объем жилищного фонда составляет 7,8 тыс. квартир общей площадью 466,6 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения в целом по району на начало 2025 года составила 38 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 43 кв. м на 1 человека, в г.п. Ушачи – 33 кв. м на 1 человека.

**Электроснабжение.** Электроснабжение потребителей Ушачского района осуществляется в составе Витебской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 7 подстанций.

Общая установленная мощность ПС 35-110 кВ Ушачского района составляет 43,7 МВА.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категориейностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

**Газоснабжение.** Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Полоцкой газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Ушачского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Ушачи» и ГРС «Лепель».

**Теплоснабжение.** В населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 10 котельных, которые находятся на балансе УП ЖКХ Ушачского района. Централизованным теплоснабжением от общепоселковых котельных обеспечены в районе населенные пункты: г.п. Ушачи, аг. Ореховно, аг. Веркуды, аг. Глыбочка, д. Граденец, д. Островенец. Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет 28,5 Гкал/ч. Процент загрузки котельного оборудования в котельных сельских населенных пунктов не превышает 50%. Основным видом топлива для котельных являются местные виды топлива (дрова, щепа). Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 24,0 км, сети выполнены в ПИ-трубе.

**Связь.** В Ушачском районе действуют автоматические телефонные станции и телекоммуникационные шкафы. Общее количество телефонов на сети района – 10120. Развивается предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей

станции Ушачи. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

**Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.** По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного водопроводом, по Ушачскому району за 2024 год составляет 55,8%, в том числе в городах и городских поселках – 74,1%, в сельских населенных пунктах – 43,5%.

По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного канализацией по Ушачскому району за 2024 год, составляет 50,6%, в том числе в городах и поселках городского типа – 70,0%, в сельских населенных пунктах – 34,9%.

На территории Ушачского района ликвидированы все мини-полигоны с рекультивацией и благоустройством территории, эксплуатируется 1 полигон коммунальных отходов (далее – КО) общей площадью 3,77 га, расположенный в северо-восточном направлении, в 6 км от г.п. Ушачи, в районе н.п. Лутово.

Полигон КО построен в 1977 г., не соответствует современным требованиям безопасности и экологическим стандартам. Станция сортировки отсутствует.

Полигон КО подлежит закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию строящегося Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО Полоцкой зоны обслуживания для захоронения КО для г. Новополоцка, Полоцкого, Россонского, Ушачского районов.

**Мелиорация.** Общая площадь осушенных земель Ушачского района на 01.01.2025 составила 16 516,5 га в том числе 11233,26 га – осушенные закрытым дренажем. В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 13253,69 га (80%). Основной объем осушенных земель размещается в УП «Сафийские дары», ОАО «Ильюшинский», КУХП «Великодолецкое».

Орошаемых земель на территории Ушачского района нет.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 650,59 км из них 167,9 км требует реконструкции.

**Охрана окружающей среды.** Для Ушачского района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются, прежде всего, крупные населенные пункты, места концентрации крупных животноводческих комплексов, объектов энергетики (котельные), автомобильный транспорт.

Основной санитарно-гигиенической проблемой на территории Ушачского района является повышенное содержание железа в природной воде, используемой для питьевых и бытовых нужд. Для обеспечения нормативного качества питьевой воды на территории района эксплуатируются станции по обезжелезиванию.

Удельный вес проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам, из источников централизованного водоснабжения составил: по микробиологическим показателям в 2024 году 7,69%, в 2023 году – 0%; по санитарно-химическим показателям в 2024 году – 24,3%, в 2023 году – 22,0%.

За 2024 год по химическим показателям исследовано 46 проб воды из шахтных колодцев (2 не соответствовало гигиеническим нормативам), 39 проб из скважин, предназначенных для добычи подземных вод (3 не соответствовало гигиеническим нормативам). По бактериологическим показателям исследовано 46 проб колодезной воды (3 пробы не соответствовали гигиеническим нормативам) и 39 проб из скважин, предназначенных для добычи подземных вод (6 не соответствовало гигиеническим нормативам).

В районе имеются нарушения режима санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и иных объектов. В границах водоохранных зон расположены кладбища, скотомогильники, очистные сооружения, ряд комплексов и фермы по выращиванию крупного рогатого скота.

В границах минимального расстояния до магистральных трубопроводов частично расположена территория населенных пунктов.

Инвазивные виды растений на территории Ушачского района представлены борщевиком Сосновским и золотарником канадским. Общая площадь выявленных мест произрастания борщевика Сосновского составила 1304,1 га, золотарника канадского – 1,57 га.

**Полезные ископаемые.** В границах Ушачского района имеется 7 месторождений песка и одно песка-отошителя, 5 месторождений песчано-гравийной смеси, 2 месторождения глин, 1 месторождение (участок) пресных подземных вод, 2 месторождения (участка) минеральных подземных вод.

Общая площадь месторождений согласно предоставленной информации, составляет около 3304,21 га. Запасы месторождений оцениваются в 100025,01 тыс. куб. м.

Большинство месторождений района оконтурены и пригодны для строительных работ, производства кирпича, асфальтобетонных смесей, земляных сооружений. В настоящее время РУП «Витебскавтодор» разрабатывает месторождение песка «Атрошковское», ОАО «Дорожно-строительный трест №1» разрабатывает месторождение гравийно-песчаной смеси и песка «Наташино».

На территории Ушачского района имеется 175 месторождений торфа общей площадью 17026 га. Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111 к разрабатываемым торфяным месторождениям (участкам месторождений) на территории района относятся месторождения «В пойме р. Выдрица» (кад. № 835, площадь месторождения 1692 га, разрабатываемый фонд 1252 га) и «Лосинники» (кад. № 844, площадь месторождения 922 га, разрабатываемый фонд 771 га).

Согласно информации отдела землеустройства Ушачского района по состоянию на 14.07.2025 разрабатываемые торфяники на территории

Ушачского района отсутствуют. Планируется разработка торфяного месторождения Лосинники (кад. № 844), расположенного вблизи д. Двор-Жары Жарского сельсовета.

На территории района к особо ценным грязелечебным видам торфа относятся месторождения «Застенок» (кад. № 841) и «Загорье» (кад. № 854) (общая площадь торфяных месторождений (участков месторождений) с особо ценным видом торфа 103 га).

В Ушачском районе на сапропель исследовано 92 озерных месторождений сапропеля. Разведанные запасы озерного сапропеля на территории Ушачского района составляют 48382,7 тыс. т. Согласно данным разведочной привязки месторождение сапропеля «Азаренское» (кад. № 1014) расположено на территории Лепельского района, а месторождение сапропеля «Березинец» (кад. № 955) расположено на территории Полоцкого района.

На озерах Мено (кад. № 974) и Усвея (кад. № 1058) ранее производилась добыча сапропеля и Ушачским отделением «Сельхозхимия» выпускались сапропелевые удобрения. Разрабатываемых месторождений сапропеля в Ушачском районе не имеется.

На территории района субъектами хозяйствования используются 1 внутрихозяйственный и 3 промышленных карьера.

**Особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране.** По состоянию на 01.01.2025 сеть ООПТ Ушачского района представлена заповедником, 2 заказниками республиканского значения, 4 заказниками местного значения, 3 памятниками природы республиканского значения, 1 памятником природы местного значения. Общая площадь особо охраняемых природных территорий составляет около 4,7 тыс. га или 3,12% от площади района.

На территории Ушачского района не планируется объявление ООПТ.

В соответствии с Региональной схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 годы, утвержденной Витебским областным Советом депутатов от 09.04.2024 № 19 планируется преобразование заказника местного значения «Глыбочанский» в 2026-2027 гг.

В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2035 года»<sup>1</sup>, планируется преобразование геологических памятников природы республиканского значения «Валун «Глыбочанский», «Валун «Сорочинский», «Валуны «Березовские» в 2027-2028 гг. и республиканского гидрологического заказника «Кривое» в 2030-2031 гг.

На территории Ушачского района имеются следующие природные территории, подлежащие специальной охране: водоохранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения и месторождений пресных подземных вод, рекреационно-оздоровительные и

---

<sup>1</sup> Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2024 №787

защитные леса, типичные и редкие биотопы, глухаринные токи, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, охранный район «Березинского биосферного заповедника», зоны отдыха, лечебно-оздоровительная местность.

На территории района выявлено и взято под охрану 35 мест произрастания 17 видов дикорастущих растений и 6 мест обитания 5 видов диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь. Согласно решению Лепельского районного исполнительного комитета от 21.10.2016 № 1041, на территории Ушачского района под охрану Лепельский лесхоз» передано место обитания дикого животного, относящегося к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (большой улит). Рекомендовано проведение корректировки решения Лепельского районного исполнительного комитета от 21.10.2016 № 1041 согласно административно-территориальному делению Ушачского и Лепельского районов.

На территории района под охрану ГЛХУ «Ушачский лесхоз» и Ушачскому районному исполнительному комитету переданы под охрану 2 редких и 12 типичных биотопов общей площадью 920,32 га.

На территории района имеется 8 глухаринных токов.

**Отдых и туризм.** В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года на территории Ушачского района предусматривается дальнейшее развитие зоны отдыха местного значения «Матырино», корректировка границ лечебно-оздоровительной местности «Ушачи», преобразование зоны отдыха местного значения «Озерная» и зоны отдыха местного значения «Туровля» (Полоцкий и Шумилинский районы) в туристическую зону местного значения «Озерная». Зона отдыха республиканского значения «Улла», расположенная на территории Ушачского, Шумилинского и Бешенковичского районов согласно проектным решениям Генеральной схемы располагается на территории Бешенковичского и Шумилинского районов.

На территории Ушачского района находится санаторий «Лесные озера» (д. Вашково, д. 5А). Медицинский профиль санаторий «Лесные озёра»: болезни системы кровообращения, органов дыхания, нервной системы, костно-мышечной системы и соединительной ткани. Номерной фонд санатория на 1 июля 2025 года составляет 214 койко-мест.

К оздоровительным учреждениям Ушачского района относится «Водно-восстановительный центр» (г.п. Ушачи, ул. Вечельская, д.1). Услуги, предоставляемые центром: реверсивная канатная дорога, прокат сапбордов, прокат лодки, прокат плюшки, проживание, баня.

Физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность-Ушачи» расположен в г.п. Ушачи по ул. Витебская, д. 8. Услуги, предоставляемые комплексом: бассейн, тренажерный зал, универсальный (спортивный зал),



теннисный зал, зал борьбы, детская комната, проживание, питание, конференц-зал.

Территория Ушачского района входит в состав Полоцкой культурно-туристской зоны с центром в г. Полоцк. В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы: лечебно-оздоровительный, историко-культурный, образовательный, религиозный, охотничий, экологический, активный, событийный и агроэкотуризм.

На территории Ушачского района по состоянию на 01.01.2025 имеется 8 объектов агроэкотуризма (агроусадеб).

В Ушачском районе действуют 26 туристических маршрутов.

## **ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УШАЧСКОГО РАЙОНА**

### **2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок**

**Население.** Прогноз параметров демографического развития Ушачского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры населенных пунктов различных типологических групп основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу сокращение сельского населения составит 39% за расчетный период. В то же время численность городского населения увеличится на 4%.

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

<b>Прогноз</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2035 г.</b>	<b>2045 г.</b>
Всего по Ушачскому району	12,3	11,3	9,9
в т.ч.			
г.п. Ушачи	5,7	5,8	5,9
сельское население	6,6	5,5	4,0

Согласно прогнозу, ожидается увеличение доли детей с 14,3% до 14,5% и удельного веса трудоспособного населения с 50,3% до 59,9%, при снижении удельного веса старших возрастных групп с 35,4% до 25,6%.

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 2 «Прогноз численности населения Ушачского района».

**Трудовые ресурсы.** Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 6,0 тыс. человек. При этом около 0,3 тыс. человек (4,2%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться как демографическими, так и социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, ускоренным развитием негосударственных форм и видов хозяйствования, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающим потребностям рыночной экономики как в городских населенных пунктах, так и в сельской местности.

**Производство.** Сильными сторонами и преимуществами Ушачского района являются: природные ресурсы, рекреационный потенциал; развитые транспортные коммуникации национального, регионального и местного уровней (развитая сеть автомобильных дорог); наличие объектов оздоровления.

Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- модернизации и технического переоснащения действующих производств;

- создания новых производств, использующих современные технологии, в том числе на основе вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости;

- повышения эффективности кадровой политики и внедрение действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

- производства продукции, востребованной на внешних и внутреннем рынках;

- цифровизации и широкого использования информационно-коммуникационных технологий в бизнес-процессах предприятий;

- диверсификации рынков сбыта;

- роста объема производства промышленной продукции;

- дальнейшего привлечения малого бизнеса в развитие промышленного производства района;

- поиска и привлечения потенциальных инвесторов с целью создания новых производств и объектов туристско-рекреационной направленности;

- расширения производственных мощностей на основе местных сырьевых ресурсов;

- рационального импортозамещения.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются повышение эффективности, финансовой устойчивости и технологического уровня сельскохозяйственного производства.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

- реорганизация сельскохозяйственных организаций;
- строительство новых молочно-товарных комплексов;
- модернизация сельскохозяйственного производства, предусматривающая техническое и технологическое переоснащение;
- повышение эффективности сельскохозяйственного производства;
- привлечение инвестиционных ресурсов в сферу сельскохозяйственного производства.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

- создания прочной кормовой базы для животноводства;
- повышения продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- оптимизации структуры посевных площадей с поэтапным увеличением посевов многолетних трав;
- внедрения эффективных технологий выращивания сельскохозяйственных культур в растениеводстве;
- соблюдения технологии производства сельскохозяйственной продукции;
- применения новых и перспективных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

- строительство молочно-товарных комплексов;
- реконструкция животноводческих объектов;
- модернизация и техническое переоснащение сельскохозяйственных организаций;
- повышение уровня защиты района в плане биологической безопасности сельскохозяйственных животных;
- совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда.

**Инвестиционная деятельность.** Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных

ресурсов в агропромышленную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на реализацию разработанных инвестиционных проектов и инвестиционных предложений:

модернизация деревообрабатывающего цеха ГЛХУ «Ушачский лесхоз» в д. Граденец;

организация производства по добыче и переработке торфа на месторождении «Лосинники» вблизи д. Двор-Жары Жарского сельсовета;

организация деревообрабатывающего производства на базе неиспользуемого имущества коммунальной собственности в аг. Кубличи;

организация производства по изготовлению вареных раков в д. Мосар;

строительство двух коровников и здания доильно-молочного блока вблизи деревни Церковище производительной мощностью 777 голов КУСХП «Великодолецкое»;

строительство молочно-товарного комплекса на 800 голов ОАО «Ильюшинский»;

реконструкция молочно-товарного комплекса в д. Завечелье с увеличением мощности;

реконструкция комплекса по откорму крупного рогатого скота в д. Двор-Плино;

возведение гостевых домиков, ремонт и модернизация номерного фонда и приобретение медицинского оборудования в санатории «Лесные озера»;

организация крестьянских (фермерских) хозяйств вблизи д. Старые Туросы, д. Крыжи (Сорочинского сельсовета), д. Дорошковичи, д. Аникевщина, д. Мостище, д. Завыдрино, д. Крыжи (Глыбоченского сельсовета);

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Развитие экономики Ушачского района повысит его долю и долю Витебского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Витебской области.

## **2.2. Перспективная территориальная организация района**

### **Модель территориальной организации района**

Модель территориальной организации района включает в себя элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры) и планировочного районирования.

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и

коммуникационных направлений, опорных центров Ушачской системы расселения (Рисунок 2.1.1. Модель территориальной организации Ушачского района, Схемы).

**Главным планировочным центром района является районный центр городской поселок Ушачи.** Центр Ушачского района г.п. Ушачи в системе расселения республики выступает центром местного значения. По величине относится к категории малых городов с численностью населения менее 10 тыс. человек: прогнозная численность к 2045 году составит 5,9 тыс. человек. По функциональному типу он классифицируется как агропромышленный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

**Опорными центрами системы сельского расселения Ушачского района** выступают 10 сельских населенных пунктов: агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций – агрогородки Великие Дольцы, Веркуды, Глыбочка, Ильюшино, Кубличи, Ореховно, центр сельсовета деревня Сорочино, деревни Граденец, Липовец и Двор-Плино. Все сельские опорные центры являются средними по величине, кроме одного агрогородка, который относится к категории больших сельских населенных пунктов. Прогнозная численность опорных центров системы сельского расселения находится в параметрах от 0,1 до 0,5 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры являются преимущественно аграрными, деревня Граденец в перспективе рассматривается агропромышленным населенным пунктом, агрогородки Великие Дольцы, Глыбочка, Веркуды, Ильюшино, Кубличи, Ореховно и деревня Двор-Плино рассматриваются аграрными с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы.

Опорные центры системы сельского расселения находятся на основных планировочных осях и оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступая центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня. В тоже время, следует отметить недостаточно равномерное распределение опорных центров сельского расселения по территории Ушачского района, ввиду их низкой доли в общем количестве сельских населенных пунктов в целом (4%). Среднее расстояние между сельскими опорными центрами в границах Ушачского района составляет 12,2 км. Тем самым территориальная доступность социально-гарантированных услуг повседневного спроса населению малых рядовых сельских населенных пунктов, расположенных в их зонах влияния, обеспечивается преимущественно мобильными формами обслуживания.

Агрогородки Великие Дольцы (337 человек) и Глыбочка (461 человек) по роли в системе расселения рассматривается как **подцентры районного центра** в юго-западной и северо-восточной частях района, соответственно. Демографическая ситуация в них характеризуется стабилизацией

численности и воспроизводственной структуры населения. Данные планировочные центры выделяются достаточно высоким социально-экономическим потенциалом, развитым видовым составом комплекса обслуживания. Перспективная численность населения аг. Великие Дольцы составит 284 человека, а аг. Глыбочка составит 379 человек.

**Урбанизированный планировочный каркас Ушачского района**, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и локального (местного) уровней, сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас, в соответствии с СКТО Витебской области, представлен осями национального, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет радиальную структуру – главные планировочные связи района ориентированы на его центр.

**Ось национального уровня (N1)**, формируемая республиканской автодорогой **Р-46** Лепель-Полоцк-гр. Российской Федерации (Юховичи), транзитно пересекает территорию района с севера на юг и обеспечивает связи Ушачского района с городами – центрами экономического роста Полоцк, Новополоцк и Лепель.

**Ось регионального уровня (R2)**, формируемая республиканскими автодорогами **Р-29** Ушачи-Вилейка и **Р-113** Сенно-Бешенковичи-Ушачи, пересекает территорию района с юго-запада на восток через г.п. Ушачи, **является главной планировочной осью района**, обеспечивающей связи районных центров Докшицы, Ушачи, Бешенковичи, Сенно Витебской области и Вилейка Минской области. Эта ось **обладает самым высоким демографическим потенциалом**. В 3-х километровой зоне влияния этой оси находятся 4 агрогородка Великие Дольцы (ЦСС, ЦХ<sup>2</sup>), Ильюшино (ЦХ), Ореховно, Веркуды (ЦСС), а также проживает 55,8% сельского населения района в 36,2% сельских населенных пунктов и 76,4% населения вместе с г.п. Ушачи.

**Ось регионального уровня (R2)**, формируемая республиканской автодорогой **Р-116** Ушачи-Лепель, обеспечивает транспортные связи районных центров Ушачи и Лепель.

Наиболее значимые оси локального уровня (L1) в планировочном каркасе Ушачского района имеют радиальное направление к его центру, дополняются хордовыми связями и обеспечивают внутрирайонные связи сельских опорных центров с г.п. Ушачи и между собой, формируются автодорогами местного значения:

**Н-3704 и Н-3700** на связях аг. Кубличи (ЦСС) с г.п. Ушачи через д. Двор-Плино и выходом на автодорогу **Р-29**;

**Н-16636, Н-16637, Н-16600 и Н-3718** на связях между аг. Глыбочка (ЦСС) и аг. Веркуды (ЦСС) с выходом на автодороги **Р-46** и **Р-113**;

<sup>2</sup> ЦСС – центр сельсовета, ЦХ – центр хозяйства (сельскохозяйственной организации).

**Н-3738 и Н-16649** на связях аг. Ильюшино (ЦХ) с г.п. Ушачи с выходом на автодороги **Р-29** и **Р-116**.

Также оси локального уровня (L1) обеспечивают основные выходы и формируют межрайонные связи:

**Н-3700** с Глубокским районом;

**Н-3701** и **Н-3200** с Полоцким районом;

**Н-2007** с Бешенковичским районом;

**Н-16657** и **Н-2801** с Лепельским районом.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей: на 1 этапе реконструкцию республиканской автодороги Р-46 (17,9 км) и отдельных участков местной сети автодорог (22,2 км), резервирование территории северо-западного автомобильного обхода г.п. Ушачи, что позволит вывести транзитные потоки грузового транспорта из городского поселка.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Ушачского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

**Природно-экологический каркас района** формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

В соответствии со Схемой национальной экологической сети, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108, элементы национальной экологической сети Республики Беларусь на территории Ушачского района представлены экологическим коридором европейского значения СЕ4 «Западная Двина» и охранный зоной Р2 «Березинская».

На территории Ушачского района экологический коридор СЕ4 «Западная Двина» представлен водоохранной зоной р. Западная Двина.

В состав охранный зоны Р2 «Березинская» на территории Ушачского района входит охранный зона Березинского биосферного заповедника.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Ушачского района;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также охранные (буферные) зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются заповедник, заказники, и природные территории, подлежащие специальной охране (их части). Они обеспечивают сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохранных зон, миграционным коридором V12-V31-V20, а также примыкающими к нему лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса). Режим водоохранных зон предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции и обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенными в зонах ядер и экологических коридоров: лесными массивами (в том числе рекреационно-оздоровительными лесами), зонами санитарной охраны водозаборов, зонами отдыха, зелеными зонами. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений.



Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п. Ушачи;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района Р-29 Ушачи - Вилейка, Р-46 Лепель - Полоцк - граница Российской Федерации (Юховичи), Р-113 Сенно - Бешенковичи - Ушачи, Р-116 Ушачи – Лепель с целью создания условий беспрепятственной миграции диких копытных животных, земноводных. В местах пересечения миграционных коридоров с транспортной инфраструктурой при разработке проектов необходимо предусматривать обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Модель природно-экологического каркаса Ушачского района отражена на рисунке, Схемы.

**Планировочное районирование территории Ушачского района** проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных взаимосвязей населенных пунктов. Населенные пункты Ушачского района формируют единую групповую систему расселения районного уровня, возглавляемую городским поселком Ушачи. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня, где в рамках сельсоветов сформировались наиболее устойчивые внутрирайонные связи, реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из сельсоветов определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;

функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Центр района городской поселок Ушачи оказывает организующее влияние на всю территорию района. В городе сосредоточены объекты, которые осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения не только городского поселка, но и сельских населенных пунктов. Зона наибольшего притяжения (оптимальный радиус обслуживания) районного центра г.п. Ушачи составляет 20 км (в пределах часовой транспортной доступности).

Двадцатиминутная автотранспортная доступность от городского поселка Ушачи покрывает 9,6% территории района, в том числе 61 сельский населенный пункт, из них 2 агрогородка (Ильюшино и Ореховно), в которых проживает немногим более 50% сельского населения и 73,3% всего населения района. В этой зоне осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г.п. Ушачи, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

В Ушачском районе, с целью усиления его центра городского поселка Ушачи и полного охвата социально-гарантированным обслуживанием управляемой им территории, в качестве подцентров районного центра были определены агрогородки Великие Дольцы и Глыбочка, периферийно расположенные к центру района на главной планировочной оси регионального и важнейшей местного уровня.

Для аг. Великие Дольцы, расположенного в юго-западной части района, и особенно аг. Глыбочка, расположенного в восточной части района, который находится вне 20-км зоны обслуживания районного центра, требуется формирование наиболее полного и самодостаточного потенциала комплексов социального обслуживания данных опорных центров – подцентров районного центра, призванных обеспечить предоставление необходимых социальных услуг не только своему населению, но и населению деревень их зоны влияния. Для организации полного и оптимального по доступности обслуживания населения, формирования комфортной среды проживания сельского населения западной и восточной частей района, а также совершенствования планировочного каркаса района в целом, необходимо укреплять социально-экономический потенциал агрогородков Великие Дольцы и Глыбочка, формируя в этих частях района новые объекты приложения труда, развивая комплексы социального обслуживания агрогородков.

В связи с укрупнением сельхозорганизаций района и реорганизацией хозяйства КУСХП «Глыбочаны», центром которого являлся аг. Глыбочка, наметился отток трудоспособного населения, что негативно влияет на демографическую ситуацию и потенциал данного сельского центра. С целью укрепления его экономической базы, создания дополнительных рабочих мест и удержания трудоспособного населения в агрогородке Глыбочка целесообразно рассмотреть возможность размещения здесь еще одного

сельскохозяйственного комплекса и (или) объекта первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Агрогородок Великие Дольцы размещается рядом с лечебно-оздоровительной местностью «Ушачи» и заказником местного значения «Долина реки Ушачи», а агрогородок Глыбочка – с туристической зоной местного значения «Озерная», заказником местного значения «Глыбочанский». Укреплению социально-экономического потенциала этих агрогородков будут способствовать природные особенности Ушачского района, в котором насчитывается 123 озера, наиболее крупные из которых сосредоточены в восточной части района, а также реализация инвестиционных предложений, связанных с размещением в западной и восточной частях района значительного количества объектов туризма и рекреации.

Развитие туристско-рекреационного и природоохранного потенциала аг. Великие Дольцы и аг. Глыбочка в перспективе позволит рассматривать их в качестве туристических центров района.

Планировочные особенности формирования функционально-пространственной организации Ушачского района обусловлены наличием на его территории крупных лесных массивов, расположенных достаточно равномерно по всей территории района, в окружении большого количества озер, а также сельскохозяйственно освоенных территорий. Сельскохозяйственные земли характеризуются как ограниченно благоприятные (40%) и неблагоприятные (34,6%) для ведения сельского хозяйства.

Сельская системы расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня – сельсоветов.

Наиболее выгодное планировочное положение в каркасе Ушачского района имеют сельсоветы Ушачский, Жарский, Сорочинский, которые расположены, как в зоне оптимальной транспортной доступности районного центра, так и на пересечении основных планировочных осей и обладают наиболее развитой инженерной и транспортной инфраструктурой. В менее выгодной планировочной ситуации находятся Великодолецкий и Веркудский сельсоветы, размещаемые на главной планировочной оси района, но вне зоны влияния районного центра, а также Кубличский и особенно Глыбоченский сельсоветы, размещаемые периферийно к центру района и вне главной планировочной оси.

Отличительной чертой Веркудского и восточной части Сорочинского сельсоветов является размещение на их территории наиболее крупных озер района: Паульское, Полуозерье, Отолово, Березовское, Кривое, Веркудское, Мугирико, Липно (Веркудский сельсовет) и Черствятское, Отолово, Белое (Сорочинский сельсовет).

В зоне влияния районного центра и основных планировочных осей размещаются практически все опорные центры системы сельского расселения. Социально-экономический потенциал сельских населенных пунктов, расположенных на межмагистральных территориях, значительно

ниже. К 2045 году продолжится концентрация сельского населения в опорных центрах и измельчение структуры сети сельских населенных пунктов. К концу расчетного срока в опорных центрах будет проживать 61,6% сельского населения. Сеть населенных пунктов района в перспективе будут формировать средние и малые по величине сельские населенные пункты. Причем доля малых населенных пунктов с численностью населения менее 10 человек составит 84%.

К концу 2045 года, с учетом сложившейся демографической ситуации и тенденций измельчения сети сельских населенных пунктов – 105 деревень могут остаться без населения: 14 в Великодолецком, 12 в Веркудском, 18 в Глыбоченском, 7 в Жарском, 16 в Кубличском, 29 в Сорочинском и 9 в Ушачском сельсоветах, что приведет к сокращению сети населенных пунктов. Доля населенных пунктов без населения увеличится с 7,5% на начало 2025 года до 41,3% к концу 2045 года.

С целью сохранения сельской системы расселения Ушачского района и обеспечения территориальной доступности комплексов социально-гарантированного обслуживания, посредством сокращения расстояния до объектов обслуживания, необходимо особое внимание уделить сельским населенным пунктам, которые в настоящий момент в планировочном каркасе рассматриваются как рядовые, но в предыдущие годы являлись опорными сельскими центрами. Вследствие продолжающегося снижения демографического потенциала к концу расчетного срока их численность планируется в параметрах от 50 до 100 человек. В настоящий момент, практически во всех из них, имеется от 1 до 5 объектов обслуживания. Реализация инвестиционных предложений в области туризма и сельского хозяйства, дальнейшее развитие малого бизнеса, основанного на использовании местной сырьевой базы, размещение здесь агроусадеб, крестьянско-фермерских хозяйств, а также сохранение и реконструкция с расширением видового состава уже имеющихся комплексов социально-гарантированного обслуживания, повышение качества жизни за счет решения вопросов инженерного обеспечения поможет стабилизировать ситуацию, повысить их привлекательность, и тем самым препятствовать деградации системы сельского расселения района. К таковым в Ушачском районе следует отнести 10 сельских населенных пунктов:

- д. Косари Великодолецкого сельсовета;
- д. Дубровка Веркудского сельсовета;
- д. Вашково, д. Жары и д. Старое Село Жарского сельсовета;
- д. Селище Кубличского сельсовета;
- д. Завечелье, д. Мосар и д. Слобода Сорочинского сельсовета;
- д. Матырино Ушачского сельсовета.

Перечисленные выше 10 рядовых сельских населенных пунктов, имеют выгодное положение в планировочном каркасе и в меньшей степени, относительно других рядовых населенных пунктов, затронуты депопуляционными тенденциями, имеют потенциал социально-экономического развития, призваны наряду с 10 опорными центрами

сохранить сложившийся каркас сельской системы расселения Ушачского района.

СКТО Витебской области Ушачский район по функциональному типу определен в качестве аграрного с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Сельское население работает на сельскохозяйственных комплексах района. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г.п. Ушачи, поэтому совершенствование структуры экономики Ушачского района на современном этапе определяется совершенствованием хозяйственной деятельности предприятий г.п. Ушачи.

Привлечение инвесторов, заинтересованных в создании новых предприятий и производств, ориентированных на переработку местных сырьевых ресурсов, будет способствовать развитию экономики Ушачского района, организации новых высокопроизводительных рабочих мест. Так, к инвестиционным проектам на первом этапе относятся «Организация производства по добыче и переработке торфа на месторождении «Лосинники» вблизи д. Двор-Жары Жарского сельсовета» ООО «ПитПро», «Модернизация деревообрабатывающего цеха ГЛХУ «Ушачский лесхоз» в д. Граденец», «Организация деревообрабатывающего производства на базе неиспользуемого имущества коммунальной собственности в агрогородке Кубличи» КФХ «МаркВелес», «Организация производства по изготовлению вареных раков» в д. Мосар Сорочинского сельсовета ООО «Водная долина».

В Ушачском районе потенциалом для инвестиционной активности является наличие свободных производственных площадей, имеющих развитую инфраструктуру, сформированных земельных участков для организации новых производств, а для развития бизнеса – неиспользуемые объекты недвижимости.

Так, к инвестиционным предложениям (за расчетный срок) относятся «Модернизация цеха по розливу минеральной воды и напитков безалкогольных Ушачским филиалом Витебского областного потребительского общества» в г.п. Ушачи, «Организация перерабатывающего производства на базе неиспользуемых зданий производственно-складской базы д. Граденец».

В сельской местности развитие производственной деятельности планируется на первом этапе за счет строительства двух коровников и здания доильно-молочного блока вблизи деревни Церковище производительной мощностью 777 голов КУСХП «Великодолецкое», строительства молочно-товарного комплекса (МТК) на 800 голов в ОАО «Ильюшинский», реконструкции МТК «Завечелье» д. Завечелье с увеличением мощности поголовья и комплекса по откорму крупного рогатого скота «Маяк» д. Двор-Плино УП «Сафийские дары», реализации других инвестиционных проектов.

**Устойчивое развитие экономики Ушачского района обеспечит организация туристического кластера, чему будет способствовать реализация инвестиционных проектов и предложений в области отдыха и туризма.**

Так на первом этапе планируется возведение гостевых домиков, ремонт и модернизация номерного фонда и приобретение медицинского оборудования, модернизация (реконструкция), замена инженерных систем – водопровод, отопление, электроснабжение, реконструкция котельной Унитарного предприятия «Санаторий «Лесные озёра» д. Вашково Жарского сельсовета. Также первоочередными мероприятиями предусматривается обновление инфраструктуры экотропы ГЛХУ «Ушачский лесхоз», благоустройство дендропарка ГЛХУ «Ушачский лесхоз», оборудование стоянки для кемперов вблизи городского пляжа на озере Вечелье.

Инвестиционными предложениями (резерв) планируется строительство туристических объектов (санатории, парк-отели, СПА-отели, мини-отели, базы отдыха, агроусадьбы, кемпинги и др.), вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости, а также предусматриваются земельные участки под туристические объекты в наиболее живописных местах района около озёр.

В Ушачском районе продолжит расти доля населения, занятого в сфере услуг. Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для сельского населения района.

**Совершенствование планировочной структуры Ушачского района** потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г.п. Ушачи для усиления его роли как центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населёнными пунктами;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Ушачского района агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций – агрогородков Великие Дольцы, Веркуды, Глыбочка, Ильюшино, Кубличи, Ореховно, центра сельсовета деревни Сорочино и деревень Граденец, Липовец и Двор-Плино;

качественного улучшения связей республиканского уровня (резервирование территории для северо-западного обхода г.п. Ушачи);

совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами, а также опорных центров с периферийными рядовыми сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации:

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе – агрогородков Великие Дольцы Великодолецкого сельсовета и Глыбочка Глыбочанского сельсовета;

на втором этапе – агрогородков Илюшино Илюшинского сельсовета и Ореховно Сорочинского сельсовета;

разработки градостроительной документации лечебно-оздоровительной местности «Ушачи», зоны отдыха местного значения «Озерная» (туристическая зона местного значения «Озерная»), зоны отдыха местного значения «Матырино»;

создания туристического кластера, предусматривающего строительство туристических объектов (санатории, парк-отели, СПА-отели, мини-отели, базы отдыха, агроусадьбы, кемпинги и др.), увеличения экспорта туристических услуг;

реализации градостроительных мероприятий по охране окружающей среды.

### **Развитие системы расселения**

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие районного центра – г.п. Ушачи, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Ушачского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

При этом, важнейшим показателем, повышающим качество условий проживания как в городе, так и в сельских населенных пунктах, независимо от их величины и статуса, является формирование «безбарьерной» среды для всех групп населения, создающей возможности для полноценного участия в общественной жизни и людей с ограниченными возможностями.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;  
 административно-хозяйственное значение;  
 специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;  
 демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);  
 степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;  
 возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;  
 обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов на территории района выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

**Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3)** – опорные центры системы сельского расселения. Они образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В Ушачском районе к поселениям 1, 2, 3 типа отнесено 10 сельских населенных пунктов. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, стабилизацией численности и воспроизводственной структуры (в пределах -0,8% в год, 1-2 типы), тенденцией сокращения на уровне -1,7% в год с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения (3 тип). К концу прогнозного периода (2045 год) в опорных центрах системы сельского расселения будет проживать около 61,6% сельского населения района. В целях устойчивого развития планировочного каркаса территории во всех сельских опорных центрах, независимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

К сельским населенным пунктам **первого уровня** отнесены агрогородки Великие Дольцы и Глыбочка одноименных сельсоветов (**1 тип**), которые определены подцентрами районного центра. Эти агрогородки рассматриваются аграрными с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью с развитыми функциями по обслуживанию населения. Они находятся на главной планировочной оси регионального (Великие Дольцы) и важнейшей местного уровня (Глыбочка) и формирует свою зону влияния, выступая организующими центрами для прилегающих территорий и населенных пунктов.

К концу 2045 года демографический потенциал центров первого типа аг. Великие Дольцы прогнозируется 0,3 тысяч человек, аг. Глыбочка – 0,4



тысяч человек. В населенных пунктах первого типа к концу расчетного срока будет проживать 16,6% сельского населения района.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Ко **второму типу** отнесено 2 населенных пункта с развитыми функциями по обслуживанию населения. В настоящее время они являются центрами сельского расселения, агрогородками, из них один – одновременно является центром сельскохозяйственной организации:

аг. Ильюшино (ЦХ) Жарского сельсовета;

аг. Ореховно Сорочинского сельсовета.

Оба центра второго типа по структуре занятости населения рассматриваются аграрными с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа прогнозируется в пределах 0,4-0,5 тысяч человек. К концу 2045 года в сельских населенных пунктах 2 типа будет проживать 20,5% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 4 сельских населенных пункта с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. В настоящее время все они являются центрами сельского расселения, 2 из которых являются агрогородками, 3 – центрами сельсоветов:

аг. Веркуды (ЦСС) Веркудского сельсовета;

аг. Кубличи (ЦСС) Кубличского сельсовета;

д. Сорочино (ЦСС) Сорочинского сельсовета;

д. Двор-Плино Ушачского сельсовета.

По структуре занятости населения Сорочино является аграрным населенным пунктом, а остальные рассматриваются аграрными с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

В отдельную группу **3-0 тип** выделены д. Граденец и д. Липовец, прилегающие к г.п. Ушачи и, которые в настоящее время пользуются городскими объектами социально-гарантированного обслуживания. По структуре занятости населения д. Липовец рассматривается аграрным, а д. Граденец – в перспективе агропромышленным.

Демографический потенциал этих поселений прогнозируется в пределах 0,1-0,2 тысяч человек. К концу 2045 года в населенных пунктах этого типа будет проживать 24,5% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых. К ним в районе отнесено 24 населенных пункта с современной численностью населения 28-211 человек, преимущественно аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения (д. Селище), с единичными объектами первичного обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания:

д. Казимирово, д. Косари, д. Церковище Великодолецкого сельсовета;

д. Дубровка Веркудского сельсовета;

д. Вашково, д. Жары, д. Новоселье, д. Старинка, д. Старое Село Жарского сельсовета;

д. Селище, д. Сорзово Кубличского сельсовета;

д. Белое, д. Завечелье, д. Ковалевщина, д. Мосар, д. Слобода, д. Тихоняты Сорочинского сельсовета;

д. Глыбочка, д. Лутово Сельцо, д. Матырино, д. Островенец, д. Строкты, д. Теличино, д. Угринки Ушачского сельсовета.

Населенные пункты четвертого типа д. Вашково, д. Казимирово, и в перспективе д. Белое, д. Дубровка, д. Ковалевщина, д. Косари, д. Селище рассматриваются в качестве аграрных с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

В отдельную группу **4-0 тип** выделен населенный пункт – д. Волчо, прилегающий к г.п. Ушачи (в связке с д. Граденец), который в настоящее время пользуется городскими объектами социально-гарантированного обслуживания.

Усиление депопуляционных процессов в четвертом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода. Демографическая ситуация характеризуется тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой. Ожидается, что численность населения в них сохранится в пределах 12-135 человек.

К концу 2045 года в сельских населенных пунктах четвертого и 4-0 типов будет проживать около 30% сельского населения района.

10 рядовых сельских населенных пунктов четвертого типа на Модели территориальной организации Ушачского района выделены как рядовые с потенциалом социально-экономического развития. С целью сохранения сложившегося каркаса сельской системы расселения, при выборе размещения инвестиционных площадок, строительстве новых объектов, обеспечивающих сельское население местами приложения труда, данным населенным пунктам, наряду с опорными сельскими центрами, необходимо отдавать приоритет:

д. Косари Великодолецкого сельсовета;

д. Дубровка Веркудского сельсовета;

д. Вашково, д. Жары и д. Старое Село Жарского сельсовета;

д. Селище Кубличского сельсовета;

д. Завечелье, д. Мосар и д. Слобода Сорочинского сельсовета;

д. Матырино Ушачского сельсовета.

Населенные пункты **пятого типа** – аграрные рядовые поселения (219 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения менее 28 человек.

По состоянию на 01.01.2025 не имели постоянного населения 19 деревень (д. Аферовщина, д. Заполье, д. Острово Великодолецкого сельсовета; д. Антуново, д. Бодялино, д. Быстрики, д. Крыжи Глыбоченского сельсовета; д. Боровцы, д. Черноручье Жарского сельсовета; д. Боровляны, д. Идута, д. Мостище, д. Смоляки, д. Сомовка Кубличского сельсовета;

д. Артюшки, д. Величковцы, д. Калужщино, д. Логовые, д. Урбаново Сорочинского сельсовета).

Вероятнее всего, к концу 2045 года не будут иметь постоянного населения 105 населенных пунктов: еще 86 деревень могут потерять свое население (д. Адворица, д. Антуново, д. Бобовище, д. Жавнина, д. Залядь, д. Лесины, д. Осново, д. Поповка, д. Стайки, д. Староселье, д. Храменки Великодолецкого сельсовета; д. Березово, д. Боброво, д. Заречье, д. Карачино, д. Колки, д. Новоселки, д. Слободка, д. Стаи, д. Старина, д. Старые Туросы, д. Тенюги, д. Усая Веркудского сельсовета; д. Аделино, д. Бальбиново, д. Батярщина, д. Березово, д. Заполье, д. Капустино, д. Ковалевщина, д. Осиновка, д. Островляны, д. Пенная Нива, д. Ратьково, д. Сонькин Рог, д. Усвея, д. Шелопечино Глыбоченского сельсовета; д. Азаренки, д. Дутчино, д. Завыдрино, д. Зарубовщина, д. Звонь Жарского сельсовета; д. Андрейчики, д. Аникевщина, д. Астаповщина, д. Гомылево, д. Двор-Зерченицы, д. Дорошковицы, д. Загузь, д. Ложанщина, д. Марьянполье, д. Пруды, д. Шахновцы Кубличского сельсовета; д. Бутово, д. Верховье, д. Гвозды, д. Гора, д. Госберг, д. Губинка, д. Зановинье, д. Ивахново, д. Киселево, д. Козлы, д. Красовщина, д. Кулиново, д. Латышово, д. Мажейчино, д. Немирово, д. Ольшаны, д. Пески, д. Плиговки, д. Рубаники, д. Слободка, д. Старинка, д. Федорёнки, д. Шестерни, д. Щербенки Сорочинского сельсовета; д. Березки, д. Замошье 2, д. Лозовка, д. Мощены, д. Паперино, д. Пуца, д. Солонец 2, д. Станулево, д. Черничонки Ушачского сельсовета).

Таким образом, для населенных пунктов пятого типа характерна деградация поселений, вплоть до полного обезлюживания. Многие из этих деревень уже используются и в дальнейшем могут использоваться для сезонного проживания (дачные дома), развития агроэкотуризма и фермерства.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

### **Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий**

Согласно Кодексу об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 64) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Ушачского района выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,52% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 5,81% территории района;

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,01% территории района;  
сельскохозяйственная – 37,09% территории района;  
лесохозяйственная – 50,05% территории района;  
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0,80% территории района;  
водных объектов – 5,61% территории района;  
земель запаса (вне населенных пунктов) – 0,11% территории района.

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в основных территориальных зонах.

В Ушачском районе нет территорий специального назначения.

В СКТО Ушачского района предусматриваются отводы территории под кладбища для г.п. Ушачи на первом этапе:

на основании решения Ушачского районного Совета депутатов от 17 июля 2025 г. № 69 в связи с необходимостью организации мест захоронения на выезде из городского поселка в юго-восточном направлении в районе 4-го километра автомобильной дороги Н-3703 Ушачи-Немирово;

в соответствии с утвержденным генеральным планом г.п. Ушачи на выезде из городского поселка в северо-западном направлении между местной автодорогой Н-3700 Ушачи-Зябки и резервируемым северо-западным обходом горпоселка вблизи д. Теличино.

Уточнение параметров и территории кладбищ будет произведено при дальнейшем проектировании.

В случае необходимости организации мест захоронения для городских и сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения новых мест захоронения осуществить при дальнейшем проектировании с учетом требований законодательства.

Для городского поселка Ушачи проект специального планирования, устанавливающий границы пригородной зоны, не разрабатывался.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Ушачского района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

### **2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

### **Сеть автомобильных дорог**

На расчетный период ожидается рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

При этом предусматривается:

#### **на первом этапе:**

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция республиканской автомобильной дороги Р-46 Лепель-Полоцк-гр. Российской Федерации (Юховичи);

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3738 Старинка-Ильюшино, км 1,025;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-16605 Подъезд к д. Усвица через д. Быстрики от а/д Н-16600, км 0,090;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3700 Ушачи-Зябки, км 16,422.

#### **На втором этапе:**

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

При реализации инвестиционных предложений по строительству туристических объектов, а также объектов на производственно-коммунальной территории необходимо предусмотреть подъезды для обеспечения транспортного обслуживания данных территорий.

Кроме того, предусмотрено резервирование территории для строительства автодорожного обхода г.п. Ушачи (с мостами через р. Ушача и р. Крошанка) по автомобильной дороге Р-113 Сенно-Бешенковичи-Ушачи.

### **Пассажирский транспорт**

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

### **Транспортно-обслуживающие устройства**

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса за расчетный срок предлагается резервирование территорий для строительства станции технического обслуживания и мойки на автомобильной дороге Р-46. Точное расположение объектов отражено на графическом материале (ГМ-10 «Схема развития транспортной инфраструктуры»).

## **2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры**

**Основная задача** – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в составе градостроительных проектов специального планирования или при последующем проектировании в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений.

### **Энергоснабжение:**

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от

23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг., Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции и межотраслевой комплекс мер по увеличению потребления электроэнергии до 2030 года, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225.

#### **Электроснабжение:**

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций, при необходимости;

реконструкция существующих и строительство новых высоковольтных воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10 кВ.

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

#### **Газоснабжение:**

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительных станций и от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета потребителей всех категорий.

#### **Теплоснабжение:**

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

увеличение использования в качестве топлива электроэнергии и местных видов топлива в целях сокращения потребления природного газа;

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных и переводом потребителей на локальное теплоснабжение;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов или котлов на местных видах топлива;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных

теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

#### **Связь:**

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса населения в современных услугах:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

**Коммунальное хозяйство:** развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», региональных комплексов мероприятий, градостроительных проектов общего и специального планирования.

#### **Водоснабжение:**

реконструкция и развитие действующей централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения г.п. Ушачи на базе коммунальных водозаборов с доведением их параметров до расчетных;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

#### **Водоотведение (канализация):**

реконструкция и модернизация централизованной системы водоотведения (канализации) г.п. Ушачи с очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на горпоселковых очистных сооружениях



биологической очистки в искусственных условиях, подлежащих реконструкции;

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

строительство очистных сооружений (далее – ОС) биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

реконструкция действующих ОС, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

ликвидация полей фильтрации, расположенных с нарушением статьи 26 Закона Республики Беларусь от 18 декабря 2019 г. № 272-З «Об охране и использовании торфяников»;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами водоотведения (канализации).

#### **Санитарная очистка территории:**

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО г.п. Ушачи до момента ввода в эксплуатацию строящегося Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО Полоцкой зоны обслуживания;

ликвидация полигона КО г.п. Ушачи с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

#### **Водохозяйственное строительство:**

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

**Мелиорация** – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными

республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

**Водное строительство:**

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Содержание поверхностных водных объектов района в надлежащем состоянии.

## **2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда**

**Социальная инфраструктура.** Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания городского поселка-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городском поселке;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в г.п. Ушачи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Ушачского района возглавляет комплекс обслуживания районного и городского значения г.п. Ушачи. Развитие комплекса обслуживания г.п. Ушачи связано с наращиванием функций районного обслуживания. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городском поселке, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г.п. Ушачи **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Комплекс обслуживания первого типа должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты более 19 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), учреждения образования, спортивные объекты, дом культуры, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты бытового обслуживания. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такой комплекс развивается в аг. Великие Дольцы и аг. Глыбочка.

Комплексы обслуживания второго типа формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, за счет объектов 15 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,7 до 1,0 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе предусмотрено сохранение двух комплексов данного типа в аг. Ильюшино и аг. Ореховно.

Объекты, формирующие третий тип комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,2 до 0,3 тыс.

человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 5-8 видов услуг (ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельский дом культуры, библиотека, клуб или клуб-библиотека, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Ушачском районе формируется 5 комплексов такого типа в аг. Веркуды, аг. Кубличи, д. Селище, д. Сорочино, д. Двор-Плино.

Кроме того, в 4 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (четвертый тип) в составе таких объектов как: магазин, сельский клуб-библиотека, ФАП.

В 6 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 5.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица измерения	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	0,6	0,7	0,7
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест	2,6	2,5	2,5
Больницы	коек	143	143	143
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	520	520	520
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	15	12	12
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	1,1	1,0	1,0
Библиотеки	тыс. томов	115,6	103,8	103,8
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	5,0	5,5	6,2
Объекты общественного питания	мест	356	340	340

\* с учетом 4 средних школ с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования.

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

**Жилищный фонд.** Улучшение жилищных условий жителей Ушачского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городском поселке чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2025 всего – 466,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 279,1 тыс. кв. метров;

1 этап – 472,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 274,4 тыс. кв. метров;

2 этап – 480,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 263,0 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2025 всего – 38 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 43 кв. метров на человека;

1 этап – 42 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 49 кв. метров на человека;

2 этап – 49 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 66 кв. метров на человека.

Возможная убыль жилищного фонда составит – 31,5 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 10,2 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,53 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,18 тыс. квартир;

2 этап – 0,35 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 45,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 15,4 тыс. кв. метров, из них в период:

2025-2035 годы – 15,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 5,5 тыс. кв. метров;

2036-2045 годы – 29,9 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 9,9 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 6 «Жилищный фонд и жилищное строительство Ушачского района по этапам расчетного срока».

## 2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Ушачского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами рекреационной системы района являются: территории рекреационно-оздоровительных лесов вокруг населенных пунктов; зоны рекреации у воды, рекреационные организации.

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

разработка градостроительных проектов специального планирования по развитию лечебно-оздоровительной местности «Ушачи», зоны отдыха местного значения «Озерная» (туристическая зона местного значения «Озерная»), зоны отдыха местного значения «Матырино» с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

реконструкция, модернизация и новое строительство объектов оздоровления, отдыха и туризма на территории лечебно-оздоровительной местности «Ушачи», зоны отдыха местного значения «Матырино» и зоны отдыха местного значения «Озерная» (туристической зоны местного значения);

развитие туристско-рекреационных территорий, в том числе в результате реконструкции, модернизации существующих санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов, в том числе в районе оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ (заповедника, заказников, памятников природы). Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охраняемыми документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по: сохранению природных комплексов; развитию озелененных территорий общего пользования в г.п. Ушачи;

развитие и благоустройство новых зон рекреации у воды на территории Ушачского района с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов. Развитие зон рекреации у воды района предусматривает благоустройство (в том числе организация парковок для легковых автомобилей, оборудование мест рыбной ловли) и инженерное обустройство зон массового отдыха у воды.

Рекреационное освоение территории Ушачского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.п. Ушачи. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и граждан, посещающих Ушачский район с туристическими целями.

В соответствии с таблицей 2.9 экологических норм и правил 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» площадь зеленой зоны г.п. Ушачи (поселок городского типа II категории) должна составлять не менее 55 га/тыс. чел. С учетом существующей численности населения площадь зеленой зоны должна составлять не менее 314,3 га). В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Витебской области и действующим Генеральным планом г.п. Ушачи для г.п. Ушачи выделялась зеленая зона площадью 1946 га (без учета площади г.п. Ушачи). Площадь лесов зеленой зоны составляет 798,3 га, в том числе рекреационно-оздоровительных лесов – 86,4 га.

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, санаторно-курортные, оздоровительные объекты выделяются рекреационно-оздоровительные леса. Существующая площадь рекреационно-оздоровительных лесов в границах района – 1555,4 га; в границах 100-метровой зоны от г.п. Ушачи – 62,3 га (в том числе 27,7 га в границах г.п. Ушачи).

Организация краткосрочного отдыха в населенных пунктах городского типа предусматривается в результате развития озелененных территорий общего пользования.

Для развития туристической отрасли Ушачского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической

специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района виды туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Ушачском районе, являются следующие:

- развитие рекреационных организаций и обслуживающей их инфраструктуры;

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;

- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей;

- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

- развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

  - модернизация номерного фонда УП «Санаторий «Лесные озёра»;

  - обновление инфраструктуры экотропы ГЛХУ «Ушачский лесхоз»;

  - благоустройство дендропарка ГЛХУ «Ушачский лесхоз»;

- разработка туристического бренда Ушачского района, продвижение туристического потенциала района в социальных сетях (на русском и английском языках);

- развитие интернет-сайтов предприятий-поставщиков туристических услуг и субъектов агроэкотуристической деятельности;

  - развитие сети туристических информационных центров;

- оборудование кемперных стоянок в составе объектов туризма и отдыха при осуществлении их реконструкции и нового строительства, в том числе на 1 этапе оборудование стоянки для кемперов вблизи городского пляжа на озере Вечелье;

- развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающее организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для веломаршрутов), объектов средств размещения;



организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе и прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций, на объектах оздоровительного и рекреационного назначения;

дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;

благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Ушачском районе и имеющих историко-культурную ценность.

## **2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей**

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Ушачскому району внесено 3 нематериальных историко-культурных ценностей и 37 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 4; памятников истории – 10; памятников археологии – 23.

«Бывший монастырь бернардинцев: костел, монастырский корпус» (1726 г.; Ушачский район, д. Селище; шифр 212Г000807), «Мемориальный комплекс «Прорыв» (1974 г; г.п. Ушачи, 7 км от поселка, между деревнями Паперино, Плино и Новое Село; шифр 212Д000780) являются историко-культурными ценностями национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Ушачском районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Витебской области (шифр 23БК000156; Ушачский район; категория Б); белорусскими художественными практиками соломоплетения Витебской области (шифр 23БК000133; Ушачский район, г.п. Ушачи Ушачского района; категория Б) и Традиционное блюдо «Клецки с «душами» Витебской области» (шифр 23АК000110; Ушачский район Витебской области; категория А).

На территории Ушачского района разработаны и утверждены проекты зон охраны следующих недвижимых материальных историко-культурных ценностей:

«Братское кладбище», 1941-1944 гг. г.п. Ушачи, ул. Советская, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 23.12.2013 № 94;

«Мемориальный комплекс «Прорыв» в г.п.Ушачи, 7 км от поселка, между деревнями Паперино, Плино и Новое Село Ушачского района, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 14.07.2021 № 51;

«Братская могила», 1941-1944 гг. аг. Кубличи, ул. Советская, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 17.03.2025 № 22;

«Музей-усадьба семьи Василя Быкова», д. Бычки Ушачского района, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 19.06.2025 № 63;

«Братская могила», 1941-1944 гг. аг. Великие Дольцы, в центре агрогородка, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 30.10.2025 № 125.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Ушачского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

## 2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

***Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:***

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

корректировка решения Лепельского районного исполнительного комитета от 21.10.2016 № 1041 с уточнением границ места обитания дикого животного, относящегося к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь (большой улит) согласно административно-территориальному делению Ушачского и Лепельского районов;

выявление и передача по охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких биотопов, природных территорий, подлежащих специальной охране, выделенных в местах нахождения глухариных токов;

уточнение границ республиканского гидрологического заказника «Кривое» с внесением изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27.12.2007 № 1833 «О республиканских заказниках»;

корректировка решения Ушачского районного исполнительного комитета «Об особо охраняемых природных территориях местного значения» от 17.12.2020 № 1029 согласно административно-территориальному делению Ушачского и Полоцкого районов;

преобразование заказника местного значения «Глыбочанский» в соответствии с «Региональной схемой размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2033 годы», утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 09.04.2024 № 19;

преобразование республиканского гидрологического заказника «Кривое» и геологических памятников природы республиканского значения «Валун «Глыбочанский», «Валун «Сорочинский», «Валуны «Березовские» в соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2035 года», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2024 № 787;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (участков болот) с кадастровыми номерами 36Н-1, 164Н, 404-1,

404-3, 795, 817, 817-1, 817-2, 818, 824, 825, 830, 831, 831-4, 832, 836, 839-4, 841-1, 842, 842-1, 843, 847, 852-1, 853, 853-1) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111;

корректировка постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111 «О вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников» согласно административно-территориальному делению Ушачского и Полоцкого районов (болото (участок болота с кад. № 824)).

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах курорта и зон отдыха с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные поверхностные водные объекты), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их поверхностными водными объектами для размножения;

проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района Р-29 Ушачи - Вилейка, Р-46 Лепель - Полоцк - граница Российской Федерации (Юховичи), Р-113 Сенно - Бешенковичи - Ушачи, Р-116 Ушачи – Лепель с целью создания условий беспрепятственной миграции диких копытных животных, земноводных. В местах пересечения миграционных коридоров с транспортной инфраструктурой при разработке проектов необходимо предусматривать обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями;

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п. Ушачи.

***Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и по выполнению санитарно-гигиенических требований:***

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;

соблюдение минимальных расстояний до магистральных газопроводов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», магистральных нефтепроводов ОАО «Гомельтранснефть Дружба» и УП «Запад-Трансфнестепродукт» согласно ТР ЕАЭС 049/2020;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе:

на 1 этапе:

ОАО «Ильюшинский» (комплекс КРС аг. Ильюшино);

КУСХП «Великодолецкое» (ферма КРС аг. Великие Дольцы).

КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка);

на 2 этапе:

УП «Сафийские дары» (животноводческий комплекс Маяк д. Двор-Плино, ферма КРС д. Глыбочка);

ОАО «Ильюшинский» (МТФ д. Старое Село, МТФ д. Жары, МТФ д. Сержаны);

КФХ «Батьяр» (телятник д. Липовки);

КУСХП «Великодолецкое» (МТФ д. Селище, 2 фермы аг. Великие Дольцы).

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ СЗЗ складов минеральных удобрений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ):

на 1 этапе:

ОАО «Ильюшинский» (аг. Ильюшино);

КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка, аг. Веркуды);

на 2 этапе:

КУСХП «Великодолецкое» (д. Косари);

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение режимов СЗЗ.

***Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения:***

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

соблюдение режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды в соответствии с законом республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении»;

разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, для которых отсутствуют проекты ЗСО и проектируемых источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохранных зон;

оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жиесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т»;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и

прибрежных полосах. При благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

после заполнения предусмотреть закрытие мест погребения, расположенных с нарушением режима водоохранных зон и Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении»;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных в пределах водоохранной зоны и (или) в пределах СЗЗ которых расположена жилая застройка:

на 1 этапе:

КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка);

УП «Сафийские дары» (д. Двор-Плино).

на 2 этапе:

КУСХП «Великодолецкое» (д. Селище);

ЗАО «Витебскагропродукт» (д. Живолока);

УП «Сафийские дары» (д. Матырино, д. Глыбочка);

КУСХП «Глыбочаны» (д. Слобода).

***Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и объектов растительного мира:***

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

использование (до ввода в эксплуатацию «Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО») и закрытие полигона КО у д. Лутово с последующей рекультивацией территории;

отвод земельного участка для строительства скотомогильников осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, вне границ зон отдыха, курорта на сухом возвышенном участке земли;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов.

***Мероприятия по охране и рациональному использованию недр:***

при застройке площадей залегания полезных ископаемых следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта

строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;

защита месторождений торфа от пожаров.

***Мероприятия по обращению отходами:***

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

использование (до ввода в эксплуатацию «Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО») и закрытие полигона КО у д. Лутово с последующей рекультивацией территории;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов от населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

создание современной комплексной системы раздельного сбора и дальнейшей переработки КО с созданием центров приема отходов в городских поселках и агрогородках;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

Обращение с отходами при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

***Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:***

Проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в



эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

***Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:***

формирование системы защитного озеленения вдоль основных транспортных магистралей (автомобильных и железнодорожных) на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

установление расчетного размера санитарного разрыва и зон шумового воздействия от автомобильных дорог Р-29, Р-46, Р-113, Р-116 на существующую жилую территорию с конкретизацией комплекса шумозащитных мероприятий, обоснованных расчетами, для нормируемой застройки и объектов, попадающих в зоны акустического дискомфорта;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

**2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Для территории района характерны возникновения зон повышенной опасности в результате возникновения подтопления и затопления территории, пожаров и взрывов в зданиях и сооружениях.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, возникновения пожаров.

По своему территориальному распространению, объему экономического ущерба и количеству пострадавших людей возможные ЧС на территории района относятся к локальным, местным, территориальным и республиканским.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и

материального ущерба в случае возникновения ЧС, предусматриваются следующие мероприятия.

Для уменьшения риска возникновения ЧС в населенных пунктах района предусмотреть мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории при угрозе и возникновении ЧС путем:

приоритетного группового размещения промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

размещение пожаро - взрывоопасных объектов с учетом абсолютных отметок рельефа местности и преобладающих ветров;

осуществления мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению;

осуществления инженерных мероприятий по защите территории от подтопления (затопления) ливневыми и паводковыми водами;

нормирования расстояний от границ участков автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, участков дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха; между сооружениями и лесными и торфяными массивами;

строительство зданий и сооружений с учетом наличия пожарных аварийно-спасательных подразделений в пределах нормативного радиуса зоны обслуживания, их технической оснащенностью;

строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории от ЧС проектом предлагаются следующие мероприятия.

*По развитию и модернизации системы оповещения.*

С целью оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку электросирены в д. Жары Жарского сельсовета;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

*Мероприятия по противопожарной защите территории.*

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ застройки города, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;  
 лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;  
 лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;  
 лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;  
 лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями согласно строительных норм;

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Кубличи и д. Селище Кубличского сельсовета;

д. Мосар Сорочинского сельсовета;

д. Логи Великодолецкого сельсовета;

д. Двор-Жары Жарского сельсовета;

д. Госберг Сорочинского сельсовета;

д. Стаи и д. Туросполье Веркудского сельсовета.

предусмотреть приспособление существующих водонапорных для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также СП 2.02.04-2025 «Противопожарное водоснабжения».

#### *Мероприятия гражданской обороны.*

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории города от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть мероприятия по:

устойчивому функционированию системы оповещения района;

приспособлению для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта при строительстве бань, прачечных, предприятий химической чистки, постов мойки автомашин;

временному отселению населения из зон ведения военных действий и его жизнеобеспечению;

укрытию населения в приспособляемых инженерных сооружениях под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

определению мест размещения быстровозводимых укрытий на стадиях разработки проектов детального планирования и проектной документации.

### **ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УШАЧСКОГО РАЙОНА**

#### **В области градостроительного планирования:**

разработка генеральных планов агрогородков Великие Дольцы Великодолецкого сельсовета и Глыбочка Глыбочанского сельсовета;

разработка градостроительных проектов специального планирования по развитию лечебно-оздоровительной местности «Ушачи», зоны отдыха местного значения «Озерная» (туристическая зона местного значения «Озерная»), зоны отдыха местного значения «Матырино» с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов.

#### **В области развития транспортной инфраструктуры:**

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция республиканской автомобильной дороги Р-46 Лепель-Полоцк-гр. Российской Федерации (Юховичи);

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3738 Старинка-Ильюшино, км 1,025;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-16605 Подъезд к д. Усвица через д. Быстрики от а/д Н-16600, км 0,090;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3700 Ушачи-Зябки, км 16,422.

#### **В области развития инженерно-технической инфраструктуры:**

##### **Электроснабжение:**

реконструкция действующих высоковольтных подстанций, при необходимости;

реконструкция существующих и строительство новых высоковольтных воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

##### **Газоснабжение:**

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительных станций и от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов; обеспечение приборами учета потребителей всех категорий.

**Теплоснабжение:**

увеличение использования в качестве топлива электроэнергии и местных видов топлива в целях сокращения потребления природного газа;

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных и переводом потребителей на локальное теплоснабжение;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов или котлов на местных видах топлива;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

**Связь:**

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

Развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

**Водоснабжение:**

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

### **Водоотведение (канализация):**

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

реконструкция действующих очистных сооружений (далее – ОС), расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом последних в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных ОС в населенных пунктах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, при необходимости;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

ликвидация полей фильтрации, расположенных с нарушением статьи 26 Закона Республики Беларусь от 18 декабря 2019 г. № 272-З «Об охране и использовании торфяников»;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами водоотведения (канализации).

### **Санитарная очистка территории:**

организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО г.п. Ушачи до момента ввода в эксплуатацию строящегося Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО Полоцкой зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

### **Водохозяйственное строительство:**

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

### **Мелиорация:**

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;  
 усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

**Водное строительство:**

Благоустройство поверхностных водных объектов района.

**В области развития социальной инфраструктуры:**

**Социальная инфраструктура:**

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания г.п. Ушачи в соответствии с решениями генерального плана;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в г. п. Ушачи;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

формирование доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агротуризма.

**Жилищное строительство:**

объем жилищного фонда составит 472,3 тыс. кв. метров, при новом строительстве 0,19 тыс. квартир общей площадью 15,9 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 274,4 тыс. кв. метров при новом строительстве 0,06 тыс. квартир (домов) общей площадью 5,5 тыс. кв. метров;

в городском поселке объем жилищного фонда составит 197,9 тыс. кв. метров при новом строительстве 0,13 тыс. квартир (домов) общей площадью 10,4 тыс. кв. метров.

**В области отдыха и туризма:**

стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных маршрутов, включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения;

развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадб;

модернизация номерного фонда УП «Санаторий «Лесные озёра»;

обновление инфраструктуры экотропы ГЛХУ «Ушачский лесхоз»;

благоустройство дендропарка ГЛХУ «Ушачский лесхоз»;

оборудование стоянки для кемперов вблизи городского пляжа на озере Вечелье;

благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра;

разработка региональной туристической карты Ушачского района;

разработка карт, схем, листовок, рекламных щитов, отражающих все туристические объекты, включенные в региональную туристическую карту района;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Ушачском районе и имеющих историко-культурную ценность.

**В области охраны и использования историко-культурных ценностей:**

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, обустройство инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса к ним;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей;

консервация историко-культурной ценности «Бывший монастырь бернардинцев: костел, монастырский корпус» (1726 г.; Ушачский район, д. Селище; шифр 212Г000807).

**В области охраны окружающей среды:**

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

использование (до ввода в эксплуатацию «Новополоцкого регионального комплекса по обращению с КО») и закрытие полигона КО у д. Лутово с последующей рекультивацией территории;

преобразование заказника местного значения «Глыбочанский» в соответствии с «Региональной схемой размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2033 годы», утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 09.04.2024 № 19;

преобразование республиканского гидрологического заказника «Кривое» и геологических памятников природы республиканского значения «Валун «Глыбочанский», «Валун «Сорочинский», «Валуны «Березовские» в



соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2035 года», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2024 №787;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных в пределах водоохранной зоны и (или) в пределах СЗЗ которых расположена жилая застройка, в том числе на 1 этапе: КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка), УП «Сафийские дары» (д. Двор-Плино).

**По выполнению санитарно-гигиенических требований:**

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе на 1 этапе: КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка), КУСХП «Великодолецкое» (ферма КРС аг. Великие Дольцы), ОАО «Ильюшинский» (комплекс КРС аг. Ильюшино);

установление расчетного размера санитарного разрыва и зон шумового воздействия от автомобильных дорог Р-29, Р-46, Р-113, Р-116 на существующую жилую территорию с конкретизацией комплекса шумозащитных мероприятий, обоснованных расчетами, для нормируемой застройки и объектов, попадающих в зоны акустического дискомфорта;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ СЗЗ складов минеральных удобрений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ), в том числе на 1 этапе: ОАО «Ильюшинский» (аг. Ильюшино), КУСХП «Глыбочаны» (аг. Глыбочка, аг. Веркуды).

**В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

предусмотреть установку электросирены в д. Жары Жарского сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

осуществить строительство пожарного депо в населенных пунктах:

аг. Кубличи Кубличского сельсовета;

д. Мосар Сорочинского сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Ушачского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035 г.)	Второй этап (2045 г.)
<b>1. Население</b>				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	12,3	11,3	9,9
городских населенных пунктов	тыс. чел.	5,7	5,8	5,9
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	6,6	5,5	4,0
Плотность населения	чел./км <sup>2</sup>	8,2	7,6	6,6
<b>2. Система расселения</b>				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	254	235	149
Уровень урбанизации	% городского населения	46,5	50,9	59,8
<b>3. Использование территорий</b>				
Площадь территории в границах района, в том числе	тыс.га	149,371	149,371	149,371
градостроительного развития городских населенных пунктов (г.п. Ушачи)	тыс.га	0,776	0,776	0,776
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	8,676	8,676	8,676
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	0,016	0,016	0,016
сельскохозяйственная	тыс.га	55,407	55,405	55,405
лесохозяйственная	тыс.га	74,862	74,765	74,765
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,695	1,188	1,188
специального назначения	тыс.га	-	-	-
водных объектов	тыс.га	8,375	8,375	8,375
земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,564	0,170	0,170
<b>4. Жилищный фонд</b>				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс. ед. (квартир, домов)	7,8	7,8	7,8
	тыс.кв.м общей площади	466,6	472,3	480,9
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	3,2	3,3	3,5
	тыс.кв.м общей площади	187,5	197,9	217,9
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	4,6	4,5	4,3
	тыс.кв.м общей площади	279,1	274,4	263,0
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв.м общей площади / чел.	38	42	49
в городах и поселках городского типа	кв.м общей	33	34	37

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035 г.)	Второй этап (2045 г.)
	площади / чел.			
в сельских населенных пунктах	кв.м общей площади / чел.	43	49	66
<b>5. Социальная инфраструктура</b>				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	49	61	70
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	211	221	253
больничными	коек / тыс. чел.	12	13	14
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	42	46	52
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	89	89	102
торговыми объектами	кв.м торговой площади / тыс. чел.	405	487	627
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	29	30	34
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность железнодорожной сети	км	-	-	-
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	723,5	723,5	723,5
республиканских	км	114,7	114,7	114,7
местных:		608,8	608,8	608,8
с твердым покрытием	км	484,6	489,9	489,9
с усовершенствованным покрытием	км	192,2	209,1	209,1
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв.км	-	-	-
автодорожной	км / 100 кв.км	48,4	48,4	48,4
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
<b>7. Инженерная инфраструктура</b>				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	21,65	22,98	24,30
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	24,55	34,37	49,59
тепловой энергии	Гкал / час	24,2	25,6	28,1
природного газа	млн. м <sup>3</sup> / год	2,27	4,95	6,13
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды пищевого приготовления, топления и ГВС	млн. м <sup>3</sup> / год	2,27	3,06	3,19
воды (всего), в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> / сут	2,01	3,01	2,89
питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> / сут	2,00	3,00	2,88
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> / сут	1,15	1,98	1,90
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	3,23	3,90	3,40
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	10,12	10,15	10,29

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035 г.)	Второй этап (2045 г.)
<b>8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС</b>				
Пожарные депо	ед.	3	5	11
Средства оповещения	ед.	8	9	9
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	3	3	3
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	3	3	3

## Приложение 2. Прогноз численности населения Ушачского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
г.п. Ушачи	рц	рц	5714	5766	5930
Великодолецкий сельсовет			898	748	518
д. Адворица	5		2	2	0
д. Антуново	5		1	1	0
д. Аферовщина	5		0	0	0
д. Бобовище	5		1	1	0
аг.Великие Долыцы	1	1	337	314	284
д. Весницк	5		8	6	2
д. Ветче	5		11	7	2
д. Глинище	5		5	3	1
д. Дубинец	5		7	4	1
д. Жавнина	5		2	1	0
д. Залядьё	5		2	2	0
д. Замошье	5		21	15	5
д. Заозерье	5		25	18	8
д. Заполье	5		0	0	0
д. Казимирово	4	ед.	75	57	33
д. Копцы	5		6	5	1
д. Косари	4	ед.	211	186	135
д. Лесины	5		5	3	0
д. Логи	5		8	6	2
д. Мазулино	5		6	5	1
д. Малые Долыцы	5		16	9	2
п. Мирный	5		16	12	6
д. Новая Жизнь	5		14	10	3
д. Осново	5		5	3	0
д. Острово	5		0	0	0
д. Поповка	5		1	1	0
д. Поровно	5		6	4	1
д. Путилковичи	5		8	4	1
д. Рагозино	5		9	6	3
д. Садки	5		14	9	2
д. Стайки	5		3	2	0
д. Старина	5		10	6	2
д. Староселье	5		1	1	0
д. Храменки	5		3	2	0
д. Церковище	4	ед.	59	43	23
Веркудский сельсовет			651	514	309
д. Апанасковичи	5		10	7	3
д. Березово	5		5	3	0
д. Боброво	5		5	3	0
аг. Веркуды	3	3	187	169	134
д. Горбатица	5		9	6	2
д. Городок	5		11	7	2
д. Горы 1	5		7	5	2
д. Горы 2	5		7	4	1
д. Двор-Паулье	5		8	4	1
д. Дубровка	4	4	178	153	108
д. Загорье	5		23	16	7
д. Залуженье	5		9	5	2
д. Заречье	5		2	1	0
д. Карачино	5		5	3	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Колки	5		1	1	0
д. Косовщина	5		6	5	1
д. Кривушино	5		10	6	2
д. Кугони	5		8	5	2
д. Лозы	5		7	4	1
д. Любжино	5		15	11	5
д. Малиновка	5		8	5	2
д. Новоселки	5		4	2	0
д. Паулье	5		22	16	8
д. Пола	5		5	3	1
д. Прудок	5		5	4	1
д. Рог	5		7	4	1
д. Слободка	5		1	1	0
д. Соловьевка	5		11	7	3
д. Стаи	5		4	3	0
д. Старина	5		2	2	0
д. Старые Туросы	5		3	2	0
д. Тенюги	5		1	1	0
д. Тетча	5		20	12	4
д. Туросполье	5		7	4	2
д. Усая	5		5	4	0
д. Ягодки	5		21	18	11
д. Яново	5		12	8	3
Глыбоченский сельсовет			550	487	394
д. Аделино	5		2	1	0
д. Антуново	5		0	0	0
д. Бальбиново	5		1	1	0
д. Батярщина	5		1	1	0
д. Березово	5		3	2	0
д. Бодялино	5		0	0	0
д. Быстрики	5		0	0	0
д. Василевичи	5		5	4	1
аг. Глыбочка	1	ед.	461	425	379
д. Двор-Усвея	5		13	11	5
д. Заговалино	5		11	7	2
д. Заполье	5		1	1	0
д. Капустино	5		1	1	0
д. Ковалевщина	5		2	1	0
д. Красная Горка	5		12	8	3
д. Красное	5		6	4	1
д. Крыжи	5		0	0	0
д. Ляхово	5		3	2	1
д. Осиновка	5		2	2	0
д. Островляны	5		3	2	0
д. Пенная Нива	5		1	1	0
д. Ратьково	5		2	1	0
д. Сонькин Рог	5		4	2	0
д. Усвея	5		4	2	0
д. Усвица	5		7	4	1
д. Шелопечино	5		2	2	0
д. Яковки	5		3	2	1
Жарский сельсовет			1016	889	685
д. Азаренки	5		4	3	0
д. Боровцы	5		0	0	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Бровчино	5		13	9	3
д. Вацлавово	5		27	22	13
д. Вашково	4	ед.	87	84	78
д. Городец	5		22	18	11
д. Гута	5		28	22	14
д. Двор-Жары	5		6	5	1
д. Дворица	5		22	18	11
д. Дутчино	5		3	2	0
д. Жары	4	ед.	112	96	69
д. Завыдрино	5		2	1	0
д. Зарубовщина	5		1	1	0
д. Звонь	5		5	3	0
аг. Ильюшино	2	2	401	383	355
д. Качаны	5		14	8	2
д. Новоселье	4		30	25	15
д. Петухи	5		7	5	2
д. Помелково	5		10	7	2
д. Рагуцкие	5		12	7	2
д. Сержаны	5		6	5	1
д. Слобода	5		9	6	3
д. Старинка	4		38	28	16
д. Старое Село	4		150	125	86
д. Углы	5		7	6	1
д. Черноручье	5		0	0	0
Кубличский сельсовет			570	455	277
д. Андрейчики	5		1	1	0
д. Аникевщина	5		2	2	0
д. Астаповщина	5		2	2	0
д. Белоковщина	5		10	7	3
д. Боровляны	5		0	0	0
д. Боярщина	5		25	20	10
д. Бычки	5		7	4	2
д. Вотьковичи	5		6	5	1
д. Гомылево	5		2	1	0
д. Двор Зерченицы	5		3	2	0
д. Дорошковици	5		2	1	0
д. Заболотье	5		8	5	2
д. Загузье	5		1	1	0
д. Зерченицы	5		15	11	5
д. Идута	5		0	0	0
д. Клепцы	5		15	12	6
д. Копыловщина	5		7	4	1
аг. Кубличи	3	3	189	166	128
д. Лисичино	5		5	4	1
д. Ложане	5		11	6	1
д. Ложанщина	5		5	3	0
д. Мажуйки	5		6	4	1
д. Марьянполье	5		2	1	0
д. Мостище	5		0	0	0
д. Подъязно	5		6	4	1
д. Пруды	5		2	2	0
д. Рыбаки	5		20	13	6
д. Селище	4	3	130	112	79
д. Скачихи	5		11	7	3

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Слободка	5		11	7	4
д. Слободка Гущинская	5		8	5	1
д. Смоляки	5		0	0	0
д. Сомовка	5		0	0	0
д. Сорзово	4		28	22	14
д. Судиловичи	5		18	12	6
д. Чемеричино	5		4	3	1
д. Череповщина	5		5	4	1
д. Шахновцы	5		3	2	0
Сорочинский сельсовет			1529	1305	951
д. Адворня	5		11	6	2
д. Артюшки	5		0	0	0
д. Атрошково	5		7	4	1
д. Белое	4		33	24	14
д. Бикольнички	5		9	6	2
д. Боровые	5		6	4	1
д. Бутово	5		3	2	0
д. Величковцы	5		0	0	0
д. Верховье	5		2	2	0
д. Волчо	4-0		75	64	51
д. Гвозды	5		5	3	0
д. Гора	5		4	3	0
д. Госберг	5		3	2	0
д. Губинка	5		1	1	0
д. Живолока	5		9	5	2
д. Заболотье	5		6	4	1
д. Завечелье	4		78	71	53
д. Зановинье	5		4	2	0
д. Ивахново	5		1	1	0
д. Калужино	5		0	0	0
д. Киселево	5		2	1	0
д. Ковалевщина	4		43	36	22
д. Козлы	5		2	2	0
д. Козьяне	5		6	4	1
д. Концевые	5		5	3	1
д. Корсаково	5		13	8	3
д. Красовщина	5		3	2	0
д. Крыжи	5		7	4	1
д. Крыковичи	5		5	3	1
д. Кублицено	5		23	17	8
д. Кулиново	5		2	2	0
д. Латышово	5		1	1	0
д. Лесневщина	5		19	13	3
д. Липовки	5		19	14	7
д. Лобани	5		6	4	1
д. Логовые	5		0	0	0
д. Лутово	5		16	11	6
д. Ляхи	5		3	2	1
д. Мажейчино	5		2	2	0
д. Мосар	4	ед.	113	97	68
д. Немирово	5		1	1	0
д. Олышаны	5		2	2	0
аг. Ореховно	2	2	537	506	461
д. Пески	5		2	1	0



Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Пилатовщина	5		4	3	1
д. Плиговки	5		4	3	0
д. Пятницы	5		9	5	2
д. Рубаники	5		1	1	0
д. Славени	5		17	12	3
д. Слобода	4	4	126	104	71
д. Слободка	5		1	1	0
д. Сорочино	3	3	179	161	126
д. Старинка	5		2	1	0
д. Тихоняты	4		45	38	24
д. Уволоки	5		16	12	4
д. Урбаново	5		0	0	0
д. Федорёнки	5		4	2	0
д. Черствяды	5		18	13	7
д. Шестерни	5		3	2	0
д. Шнитки	5		7	4	2
д. Щербёнки	5		4	3	0
Ушачский сельсовет			1350	1158	851
д. Берёзки	5		1	1	0
д. Глыбочка	4		60	48	28
д. Граденец	3-0	ед.	216	203	187
д. Двор-Плино	3	3	244	213	158
д. Заборовно	5		10	7	2
д. Замошье 1	5		8	5	2
д. Замошье 2	5		5	3	0
д. Заозерье	5		15	11	3
д. Заполье	5		5	3	1
д. Крошино	5		12	8	3
д. Липовец	3-0		258	255	243
д. Лозовка	5		4	2	0
д. Лутово Сельцо	4		61	48	28
д. Матырино	4	4	164	133	90
д. Мощёны	5		4	2	0
д. Новое Село	5		15	11	5
д. Островенец	4		44	31	12
д. Паперино	5		1	1	0
д. Плино	5		24	17	6
д. Поповка	5		5	3	1
д. Пуца	5		2	2	0
д. Ровбы	5		7	4	1
д. Солонец 1	5		15	11	3
д. Солонец 2	5		3	2	0
д. Станулево	5		5	3	0
д. Старое Село	5		16	9	2
д. Строкты	4		68	59	39
д. Теличино	4		34	26	15
д. Угринки	4		42	35	22
д. Черничонки	5		2	2	0
Итого по городским населенным пунктам			5714	5766	5930
Всего по сельской местности			6564	5556	3985
Всего по Ушачскому району			12278	11322	9915
в том числе по типам населенных пунктов					
	РЦ		5714	5766	5930

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
	1		798	739	663
	2		938	889	816
	3		1273	1167	976
	4		2084	1745	1193
	5		1471	1016	337

### Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<b><u>Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u></b>		
Планировочная ситуация	г.п. Ушачи – центр района, центр сельсовета, центр сельскохозяйственной организации, размещаемый в узле планировочных осей регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и внутриобластного региона.
Административно-хозяйственное значение	центр района	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – агропромышленный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.п. Ушачи уточненных и пролонгированных до 2045 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарастивание функций по комплексному обслуживанию населения района.

#### **1 тип**

Планировочная ситуация	Подцентры районного центра аг. Великие Дольцы и аг. Глыбочка размещаются на планировочных осях регионального и важнейшей местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	агрокотропки, центры сельсоветов; центр сельскохозяйственной организации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г.п. Ушачи.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация: по занятости в отраслях экономики</p> <p>состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области</p>	<p>аграрные; с развитыми функциями по обслуживанию населения; с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.</p> <p>сельскохозяйственная организация; подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы); малые коммунально-складские предприятия; лесничества; объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально- бытовые, медицинские и др.); фермерское хозяйство.</p>	<p>Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий; развития туристско-рекреационной и природоохранной деятельности; увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного и транспортных услуг.</p>
<p>Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация</p>	<p>0,3-0,4 тыс. человек Стабилизация численности и воспроизводственной структуры населения (в пределах -0,8% в год).</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<p>Электроснабжение</p>	<p>Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ; организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.</p>	
<p>Теплоснабжение</p>	<p>Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др.</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	
Газоснабжение	Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
Водоснабжение	Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин, при необходимости) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов.	
Водоотведение	Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой канализационных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, строительство новых сетей и сооружений для подключения близкорасположенных населенных пунктов. Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе: реконструкция действующих очистных сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); строительство очистных сооружений (ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохранных зон.	
Санитарная очистка территории	Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (КО) в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения. Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.	
ИТМ ГО И ЧС	Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	Обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм. Развитие противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.	

**2 тип**

Планировочная ситуация	Расположение в зоне влияния планировочных осей регионального уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центр сельскохозяйственной организации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики района  состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	аграрные; с развитыми функциями по обслуживанию населения; с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.  сельскохозяйственная организация; подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы); микропредприятия (промышленные); учреждения обслуживания.	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); создания и развития малых предприятий; создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; увеличения числа занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного и транспортных услуг.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,4-0,5 тыс. человек Стабилизация численности и воспроизводственной структуры населения (в пределах -0,8% в год).	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	периодического спроса.	организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 16 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

### 3 и 3-0 типы

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей национального, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центры сельсоветов; рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики  состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	агропромышленный (д. Граденец); аграрный (д. Сорочино); аграрные с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью; с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы); лесничества; коммунально-складские, промышленные и транспортные микропредприятия; крестьянско-фермерские хозяйства;	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного и транспортных услуг; внутрихозяйственной маятниковой миграции.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	объекты и учреждения обслуживания.	
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,1-0,2 тыс. человек Сокращение на уровне -1,7% в год с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 3 типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	<p>Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</p> <p>Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта;</p> <p>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 16 рейсов в неделю);</p> <p>Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.</p>	

#### 4 и 4-0 типы

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей национального, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	центр сельсовета; рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики	аграрные; аграрные с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью;	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов);



Факторы	Характеристика	Основные направления развития
состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	с функциями по первичному обслуживанию населения; с единичными объектами первичного обслуживания на группу близлежащих поселений; мобильные формы обслуживания. Производственные подразделения сельскохозяйственных организаций (отделения, комплекс, фермы); единичные малые и микропредприятия; единичные лесохозяйственные предприятия; крестьянско-фермерское хозяйство; учреждения обслуживания.	внутрихозяйственной маятниковой миграции; развитие малого предпринимательства, в том числе в сфере услуг; развития крестьянских (фермерских) хозяйств; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	28-211 человек Тенденция сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	комплекс объектов первичного обслуживания; единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих поселений; мобильные формы обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания; сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
Теплоснабжение	Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
Газоснабжение	Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
Водоснабжение	Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
Водоотведение	Использование локальных и автономных систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
Санитарная очистка территории	Сохранение действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	Организация добровольной пожарной команды.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях; Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

**5 тип**

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование путей сообщения.
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные.	Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма; для сезонного проживания (дачные дома).
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	Менее 28 человек. Деградация поселений.	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания.	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4 типу	
Газоснабжение	Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

### Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <p>Кодекса Республики Беларусь о земле;</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;</p> <p>СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;</p> <p>СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для городского поселка Ушачи устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «О Земле»;</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;</p> <p>СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;</p> <p>СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; Указом Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах»; Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации: региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; проекты межхозяйственного землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Лесного кодекса Республики Беларусь; Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»; Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства»; Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о недрах;	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		<p>СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»;</p> <p>Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь «Об утверждении санитарных норм и правил»;</p> <p>СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143;</p> <p>экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;</p> <p>ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»;</p> <p>ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»;</p> <p>ТКП 17.11-08-2024 (33040/33140) «Охрана окружающей среды и природопользование. Технические требования к обращению с коммунальными отходами»;</p> <p>Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.</p>	
070	Территории специального назначения	-	-
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле.	Устанавливаются в землеустроительной документации.
090	Водные объекты	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

\* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

\*\* Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами

\*\*\* Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

\*\*\*\* с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», от 17 июня 2023 г. № 289-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15 ноября 2018 г. № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

Указ Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах» от 30.05.2023 № 155;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил».

**Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа**

Районный центр г.п. Ушачи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонный центр в аг. Великие Дольцы и аг. Глыбочка	Агрогородки Ильюшино и Ореховно	Агрогородки, центры сельсоветов, рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	Учреждения общего среднего образования с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	Организация подвоза к учреждениям образования	Организация подвоза к учреждениям образования
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования (при школе)	Учреждения дошкольного образования (при школе)		
Районный центр творчества детей и молодежи				
Детская школа искусств	Филиал ДШИ	Филиал ДШИ		
СДЮШОР				
Спортивные сооружения				
Стадионы	Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования		
Специализированные спортивные комплексы				
Легкоатлетические ядра				
Площадки и поля				
Спортивные залы				
Тренажерные залы				
Бассейны				
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы	ФАПы
Центральная районная аптека, аптеки, магазины медтехники	Аптеки			
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения				
Учреждения культуры				

Районный центр г.п. Ушачи	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонный центр в аг. Великие Дольцы и аг. Глыбочка	Агрогородки Ильюшино и Ореховно	Агрогородки, центры сельсоветов, рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Районный центр культуры, районный дом ремесел	Дом культуры	Дома культуры	Дома культуры, сельские клубы, сельские клубы- библиотеки	
Центральная районная библиотека, горпоселковая библиотека	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки		
Военно-исторический музей				
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения страхования				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно- коммунального хозяйства	Мастерские участки			
Гостиницы	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса			
Бани, сауны	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов			
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно- аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	



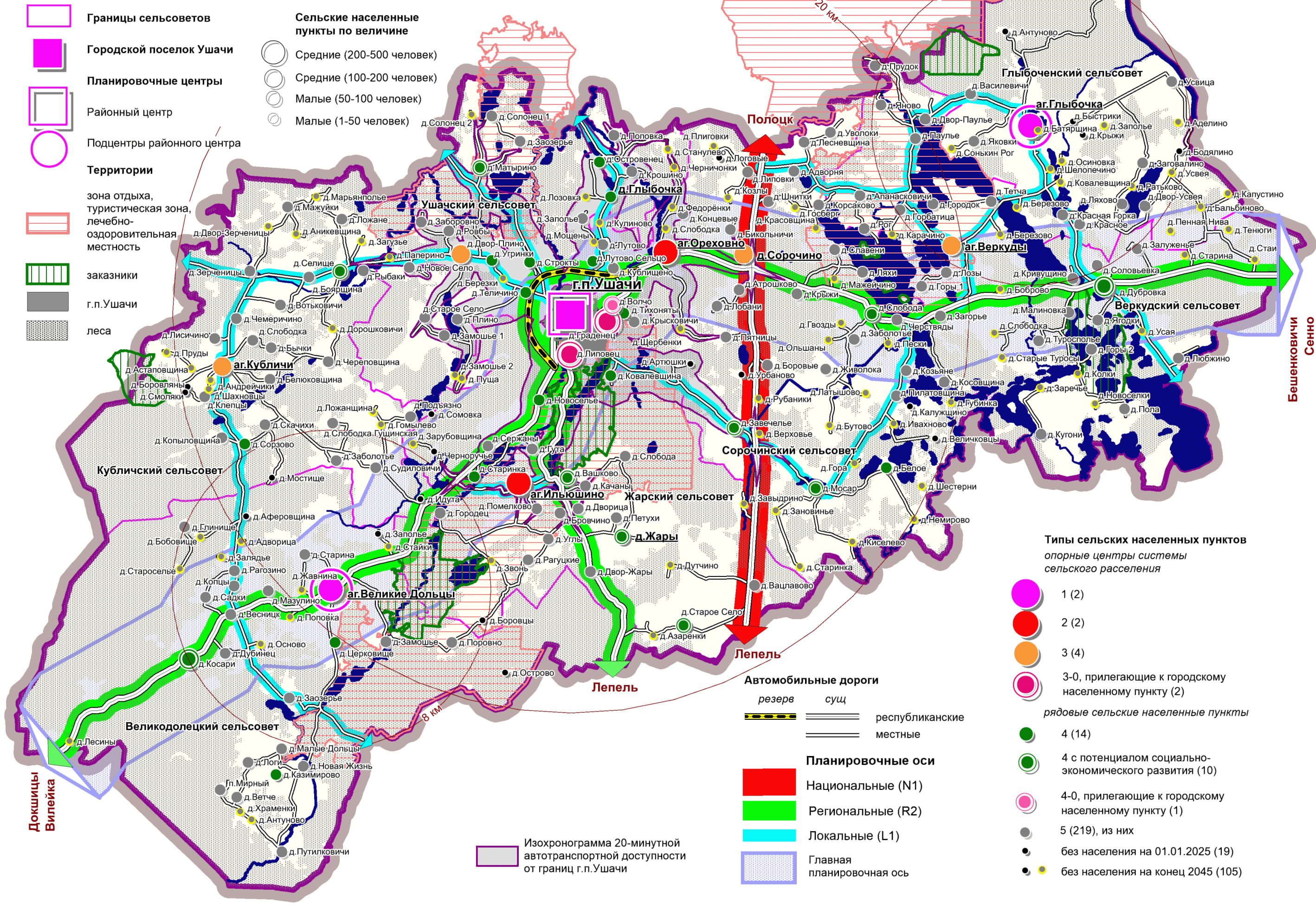
### Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Ушачского района по этапам расчетного срока

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г.п.Ушачи	5714	187500	33	5766	0	10400	197900	34	5930	0	20000	217900	37
Великодолецкий сельсовет	898	38170	43	748	1200	400	37370	50	518	2400	800	35770	69
Веркудский сельсовет	651	24808	38	514	1800	700	23708	46	309	3900	1500	21308	69
Глыбоченский сельсовет	550	24754	45	487	1500	500	23754	49	394	2700	1000	22054	56
Жарский сельсовет	1016	39233	39	889	600	800	39433	44	685	1200	1400	39633	58
Кубличский сельсовет	570	23635	41	455	1800	800	22635	50	277	4200	1200	19635	71
Сорочинский сельсовет	1529	62442	41	1305	1200	1200	62442	48	951	2400	2200	62242	65
Ушачский сельсовет	1350	66038	49	1158	2100	1100	65038	56	851	4500	1800	62338	73
Итого по городским населенным пунктам	5714	187500	33	5766	0	10400	197900	34	5930	0	20000	217900	37
Итого по сельским населенным пунктам	6564	279080	43	5556	10200	5500	274380	49	3985	21300	9900	262980	66
Всего по району	12278	466580	38	11322	10200	15900	472280	42	9915	21300	29900	480880	49





Модель территориальной организации Ушачского района









# Модель природно-экологического каркаса Ушачского района

## Условные обозначения

- граница Ушачского района
- автомобильные дороги
- городской поселок Ушачи
- сельские населенные пункты
- водные объекты
- родники

